

Objekt-Nr. P4015

Wunderschönes Einfamilienhaus in einer ruhigen Gegend und Meerblick, nur 300 m vom Strand entfernt !



23070 Agia Kiriaki - Monemvasia / , 1521877 1521877

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	23070
Ort	Agia Kiriaki - Monemvasia /
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 110 m ²
Nutzfläche	ca. 110 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.175 m ²
Kaufpreis	360.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30

Lage

Das Anwesen befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und in einer ruhigen Gegend, nur 300 Meter vom Strand entfernt, und eignet sich daher ideal als Ferienhaus oder als Investition in die touristische Nutzung.

Entfernung zum Strand 300 m.

Objektbeschreibung

Außergewöhnliches Erdgeschosshaus in der Gegend von Agia Kyriaki, Monemvasia, mit einer Wohnfläche von 110 m². auf einem real geteilten Grundstück von 1.175 qm. Es besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer voll ausgestatteten Küche mit Elektrogeräten und einem Wohnzimmer mit Kamin, der für Wärme und Behaglichkeit sorgt.

Zum Haus gehört eine 25 qm großer Lagerraum im Keller und Terrassen mit Meerblick, perfekt zum Entspannen und Genießen der wunderschönen Naturlandschaft.



Die Heizungsanlage des Anwesens basiert auf Öl und verfügt außerdem über eine Klimaanlage und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung.

Die Fensterrahmen bestehen aus Aluminium und sind mit Insektenschutzgittern und Markisen für zusätzlichen Schutz und Komfort ausgestattet.

Der Energieausweis ist B+ und die Böden sind gefliest, was für ein modernes und geschmackvolles Ambiente sorgt.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Zelte
- Ferienhaus
- Zugang über Asphaltstraße
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Das Grundstück verfügt über eine große Rest-Baugenehmigungsmöglichkeit, welche die Möglichkeit bietet ein zusätzliches Wohnhaus zu errichten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.