

Objekt-Nr. P4013

## Neubauwohnung im 3.OG. in privlierter Lage von Astros Nord Kynourien mit zu Fuß erreichbarem Strand.



22001 Paralio Astros - Voria Kynouria, 1505209 1505209

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	22001
<b>Ort</b>	Paralio Astros - Voria Kynouria
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Etage</b>	3
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 58 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 58 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	150.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	4,76 % des Kaufpreises inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2024
<b>Zustand</b>	Neubau
<b>Befuerung</b>	Luft/Wasser Wärmepumpe
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenanzahl</b>	1
<b>Fahstuhl</b>	Personenaufzug
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,20
<b>Stadt</b>	20
<b>Flughafen</b>	187 km
<b>Haustiere</b>	Ja

### Lage

Am Argolischen Golf, residiert diese im Jahr 2024 neu gebaute, hübsche Wohnung nur 2000 m vom Strand entfernt an einer ruhigen und praktischer Gegend von Paralio Astros..

### Objektbeschreibung

In der idyllischen Gegend von Astros, Nord-Kynouria, befindet sich eine moderne Wohnung mit 58 m<sup>2</sup>. steht im 3. Stock, einschließlich eines Dachbodens von 8 m<sup>2</sup>, gebaut auf einem Grundstück von 500 m<sup>2</sup>.

Das 2024 erbaute Anwesen bietet moderne Annehmlichkeiten, hervorragende Energieeffizienz und Meerblick.

Es verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen offenen Küchenbereich, und Wohnzimmer, während die Südostausrichtung den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt.

Das Wohnung verfügt über eine individuelle Heizung mit Gebläsekonvektor, Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter und moderne Wärmedämmung. Thermisch getrennte Aluminiumrahmen it Doppelisoierverglasung tragen in Kombination mit der Energieklasse A zu maximaler Energieeffizienz bei.

Sie ist mit modernen Fliesen, einer Sicherheitstür, einer vorinstallierten Alarmanlage, Fliegengittern und Drehstrom ausgestattet und verfügt zudem über einen Dachboden und eine Innentreppe.

Es ist die ideale Wahl sowohl als Ferienhaus als auch als ständiger Wohnsitz oder Kapitalanlage.

Eine helle, funktionale und moderne Wohnung mit allen Annehmlichkeiten, in ausgezeichnete Lage in der Nähe des Meeres.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

## **Ausstattung**

- Innerhalb der Siedlung
- Gute Aussicht
- Meerblick
- Aufzug
- Klimaanlage
- Balkon
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppeisolierlverglasung
- Interne Treppe
- Neu gebaut
- Landhaus
- Asphaltzufahrt
- Fliesen
- Aluminiumfenzerrahmen
- Frisch gestrichen
- Blick auf die Landschaft
- Geschützte Terrasse

## **Sonstige Angaben**

.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.