Objekt-Nr. K4011

Wunderschöne Villa mit Pool, 200m vom Meer, mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge!



72200 Ierapetra, 804215 804215

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72200
Ort	Ierapetra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 254,96 m^2
Nutzfläche	ca. 254,96 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 298,70 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	790.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Stadt	27
Krankenhaus	27 km
Flughafen	35 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine mit ca. 254 m^2 an Wohnfläche große Villa auf einem 298 m^2 großen Grundstück.

Sie befindet sich nur 200 Meter vom Meer, 27 km von Ierapetra und 35 km vom Flughafen Sitia entfernt.
Es wurde mit Materialien von hervorragender Qualität gebaut und erstreckt sich über 2 Etagen.

Im 1. Stock gibt es 3 Schlafzimmer, eines davon mit internem Badezimmer, während es ein weiteres Badezimmer gibt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Bereich mit dem Wohnzimmer mit Kamin, dem Essbereich und der voll ausgestatteten Küche, 1 Schlafzimmer und einem WC.

Im Souterrain befinden sich ein Erholungsbereich, ein Badezimmer mit Sauna und Hydromassage, eine Waschküche mit Wäschetrockner und der Maschinenraum. Draußen gibt es einen privaten beheizten Pool, einen Garten, einen Grill, Pergolen und einen Parkplatz.

Darüber hinaus verfügt die Villa über Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sicherheitssystem, Kamin, Gegensprechanlage, Sat-TV, Internet, Safe, automatisches Garagentor und automatische Bewässerung.

Ausstattung

- Meeresblick und Bergblick
- Sicherheitstür
- Sicherheitsalarm
- Videoüberwachung
- Abstellraum
- Kamin
- Jacuzzi
- Satellitenfernsehen
- Internetanschluss
- Spielzimmer
- Safe
- Innentreppe
- Balkone
- Grill
- Luxus
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Gras
- Automatische Bewässerung
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)

Sonstige Angaben

Dies ist zweifellos eine wertvolle Investitionsmöglichkeit.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.