

Objekt-Nr. P4006

Schönes Einfamilienhaus in ruhiger natürlicher Lage mit unverbautem Blick auf den Golf von Koilada



21300 Lakkes - Kranidi, 1510401 1510401

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Lakkes - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 96 m ²
Nutzfläche	ca. 96 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 2.400 m ²
Kaufpreis	225.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	5
Stadt	7
Einkaufsmöglichkeit	5 km
Gastronomie	5 km
Krankenhaus	7 km
Flughafen	200 km

Lage

Die Lage und die Merkmale des Anwesens machen es zu einer ausgezeichneten Wahl für diejenigen, die eine hochwertige und komfortable Residenz in einer der schönsten Gegenden von Argolis suchen.

Mit einem herrlichen Ausblick auf die herrlich begrünte Buchten der begehrten Lage von Kranidi nahe Porto Heli, liegt dieses Einfamilienhausvilla schön eingebettet in die umliegende Naturlandschaft.

Objektbeschreibung

In einer üppig grünen Landschaft mit Panoramablick und unverbautem Blick auf den Golf von Koilada befindet sich ein freistehendes Einfamilienhaus im Erdgeschoss mit ca. 96 m² Wohnfläche und gebaut auf einem 2.400 m² großen Grundstück.



Das Haus liegt in Hanglage und bietet somit einen einmaligen Blick auf das Meer, der durch die Hanglage des Grundstücks nicht eingeschränkt werden kann.

Der Ort besticht durch seine natürliche Schönheit, die üppige Vegetation und die absolute Ruhe.

Die Zufahrt erfolgt über einen Feldweg, der ausschließlich von den wenigen Nachbarhäusern, bei denen es sich überwiegend um Ferienhäuser handelt, genutzt wird.

Das Haus besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einem Badezimmer und 2 Schlafzimmern. Mittelpunkt des Hauses ist die pergolalüfte Veranda mit herrlichem Panoramablick auf das Meer.

Das Grundstück ist teilweise mit Kopfsteinpflaster angelegt, während der Rest in seiner ursprünglichen natürlichen Form und im Einklang mit der Umgebung erhalten geblieben ist. Eine einzigartige Wahl für Naturliebhaber.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Grill
- Ferienhaus
- Zugang von der Landstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Guter Zustand
- Blick auf die Naturlandschaft

Sonstige Angaben

Dies ist eine ideale Wahl für alle, die eine ruhige natürliche Umgebung mit einzigartiger Aussicht und einfachem Zugang zum Meer und nahe gelegenen Stränden suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.