

Objekt-Nr. K4005

Wunderschönes traditionelles Doppelhaus mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Landschaft!



71200 Mardati - Agios Nikolaos - Mirampelos, 5933 pa 5933 pa

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
PLZ	71200
Ort	Mardati - Agios Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Nutzfläche	ca. 180 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 250 m ²
Kaufpreis	300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Unvollendet
Befueerung	Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5
Stadt	5
Krankenhaus	5 km
Flughafen	70 km
Haustiere	Ja

Lage

Es ist 5 km vom Meer und der Stadt Agios Nikolaos und 70 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Entfernungen:

- zur Stadt 5 km
- zum Meer 5 km
- zum Flughafen 70.00 km

Objektbeschreibung

Doppelhaus bzw. Zweifamilienhaus mit insgesamt 180 m² Wohnfläche, steht in Mardati / Lasithi zum Verkauf.

Für die beiden Wohneinheiten gibt es separate Eingänge.

Die 90 m² große erste Etage besteht aus einem offenen Wohn-Essbereich mit Kamin, einer voll ausgestatteten Küche, drei Schlafzimmern, einem kleinen Abstellraum und einem Badezimmer mit Badewanne.

Es öffnet sich zu einem gemütlichen Balkon, der ideal zum Entspannen ist und einen Blick auf das Meer und die Landschaft bietet.

Es verfügt über Zentralheizung, Klimaanlage, Solar-Gegensprechanlage und Aluminiumrahmen.

Das 90 m² große Erdgeschoss ist unvollendet und besteht aus denselben Räumen, sodass die Möglichkeit besteht, es nach den Wünschen des neuen Eigentümers fertigzustellen.

Bei dieser Immobilie besteht die Möglichkeit, die beiden Etagen zu verbinden und sie in eine Maisonette-Einheit umzuwandeln.

Abschließend erfolgt die Eindeckung des Hauses mit einem Ziegeldach.

Ausstattung

- Meerblick
- Balkone
- Luftig
- Hell
- Abstellraum
- Kamin (2)
- Doppel verglaste Fenster
- Fliegengitter
- Klimaanlage
- Internetanschluss
- Fassade
- Solaranlage

Sonstige Angaben

In einer ruhigen Gegend in der Nähe der Stadt Agios Nikolaos gelegen, ist es eine ideale Wahl als dauerhafter Ferienwohnsitz.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.