Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4003

Reserviert! Gepflegtes Einfamilienhaus mit Pool und unverbautem Meeresblick 350 m vom Meer im malerischen Kiveri!



22001 Kiveri - Ierna, 1510739 1510739

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	22001
Ort	Kiveri - lerna
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 172 m^2
Nutzfläche	ca. 172 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 240 m^2
Kaufpreis	500.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2009
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,35
Ortschaft	4
Einkaufsmöglichkeit	4 km
Gastronomie	4 km
Flughafen	174 km
Haustiere	Ja

Lage

In einer sehr guten Lage von Kiveri südlich von Nafplio , liegt dieses schön gelegene Einfamilienhaus mit Meer- und Bergweitblick.
Das Anwesen ist nur 350 m vom Meer und 4 km vom Ort entfernt.
Zu Fuß erreichen Sie die schönen kleinen Strände. Innerhalb von n4 km erreichen Sie die wichtigsten Geschäfte der Gegend.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde mit sehr trockenem Klima und milden Wintermonaten.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein komplett möbliertes, zweistöckiges Haus mit 172 m^2 Wohnfläche auf einem 240 m^2 großen Privatgrundstück, das 2009 mit modernen Spezifikationen und Steinverkleidung gebaut wurde, die ästhetischen Charme verleiht und die Wärmedämmung verbessert.

Es befindet sich in einer privilegierten Lage, nur 350 Meter vom Meer entfernt, mit freiem Blick auf das Blau des Argosaronischen Golfs, in der Nähe des malerischen Kiveri, Astros und des historischen Nafplio.

Das Haus vereint Funktionalität und Industriedesign und verfügt über drei komfortable Schlafzimmer (Einbauschränke), zwei Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche und einen Dachboden, der entsprechend den Bedürfnissen jedes Eigentümers konfiguriert werden kann.

Draußen bieten der private Pool, der elegante Garten und der Grillbereich eine ideale Umgebung zum Entspannen und Gastfreundschaft.

Es verfügt über Doppelverglasung, energieeffiziente Aluminiumrahmen, eine Heizungsanlage mit Konvektoren, einen Parkplatz, einen Abstellraum und eine Alarmanlage und sorgt so das ganze Jahr über für Komfort und Sicherheit.

Ausstattung

- Meerblick
- Schöne Aussicht
- Schwimmbad
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert Sicherheitstür
- Doppelverglasung
- Zelte
- Innentreppe
- Grill
- Loft
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Doppelte Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand
- Blick auf die Naturlandschaft

Sonstige Angaben

Das Gebiet bietet aufgrund der steigenden Nachfrage nach dauerhaftem Wohnsitz und touristischer Nutzung attraktive Investitionsaussichten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.