Objekt-Nr. K3997

Luxus Villa im Zentrum von Elounda mit Pool und fabelhaftem Blick auf Elounda und das Meer.



72300 Ag. Nikolaos - Mirampelo, 3748 pa 3748 pa

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72300
Ort	Ag. Nikolaos - Mirampelo
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 250 m^2
Nutzfläche	ca. 250 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Kaufpreis	1.600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,10
Ortschaft	0,50
Stadt	8
Flughafen	73 km

Lage

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und individualität.

Das Anwesen ist 8 km von den Annehmlichkeiten des malerischen Agios Nikolaos, 500 m von Elounda, 100 m vom Meer und nur 73 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Objektbeschreibung

In einem kleinen Komplex nahe dem Zentrum von Elounda steht diese Luxusvilla von 250 m^2.

Sie liegt nur 100 Meter vom Meer, 500 Meter von Elounda, 8 km vom malerischen Agios Nikolaos und 73 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Auf einem Grundstück von 500 m2 bietet sie einen atemberaubenden Blick auf das Dorf und das Meer.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer und ein großes offenes Wohnzimmer mit Kamin, eine moderne, voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer.

Die untere Etage besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Küche, einer großen Garderobe und einem Fitnessraum.
Die obere Etage besteht aus zwei Doppelzimmern und einem Badezimmer.

Alle Zimmer in der Villa verfügen über Türen im französischen Stil, die zu Balkonen oder Terrassen mit atemberaubendem Blick auf das tiefblaue Wasser der Elounda-Bucht und die fernen Berge führen.

Das Anwesen umfasst außerdem Zentralheizung, Solarwarmwasserbereiter, Doppelisolierverglasung und Einbauschränke sowie einen großen Parkplatz unter einer Pergola.

Das Äußere der Villa ist mit einem großen Pergola-Parkplatz, einer überdachten Terrasse mit Grill und kleinem Steinofen, einem Swimmingpool und einem Garten ausgestattet. Die Villa wurde nach höchsten Standards gebaut und ist im Hinblick auf Privatsphäre, Ruhe und Komfort für die Eigentümer konzipiert.

Ausstattung

- Meeresblick
- 100 m vom Meer
- Lager
- Innentreppe
- Doppeltisolier verglaste Fenster
- Balkone
- Grill
- Luxus
- Klimaanlage
- Solares Wassersystem
- Kessel
- Automatische Bewässerung
- Pool
- Hinterhof (Garten)

Sonstige Angaben

Dies ist eine Gelegenheit, eine Villa in bester Lage in einer der prestigeträchtigsten Gegenden Europas zu kaufen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.