Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3995

Luxuriöser Bungalow , erbaut mit hochwertigen Materialien, Pool und Meerblick bei Rousa Limni!



72100 Rousa Limni - Agios Nikolaos, 1781759 5963 pa

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Rousa Limni - Agios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 188 m^2
Nutzfläche	ca. 188 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 6.000 m^2
Kaufpreis	1.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	3
Krankenhaus	3 km
Flughafen	68 km

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut.
Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Stadt (km): 3
Entfernung zum Meer (km): 2
Flughafen (km): 68

Objektbeschreibung

Luxuriöse einstöckige Villa (Bungalow) mit ca. 188 m^2 Wohnfläche auf einem 6.000 m^2 großen Grundstück, 3 km von der Stadt Agios Nikolaos, 2 km vom organisierten Sandstrand und 68 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Es wurde 2022 erbaut und bietet Ausblicke auf das Meer und die Landschaft.
Es besteht aus einem komfortablen offenen Wohn-Esszimmer und einer voll ausgestatteten modernen Küche, die auf eine große Terrasse mit Blick auf den 32 m^2 großen Swimmingpool führt. Darüber hinaus verfügt es über drei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und einen Abstellraum.

Bemerkenswert ist der Anbau mit bis zu 30 m2. Im Außenbereich befinden sich ein Garten mit Bäumen, Terrassen und ein großzügiger PKW-Stellplatz.

Diese mit hochwertigen Materialien gebaute Villa verfügt über Solar-, Klimaanlagen- und ein Sicherheitssystem.

Es ist eine bemerkenswerte Wahl für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre suchen.

Ausstattung

- Abstellraum
- Satellitenfernsehen
- Internetleitung
- Doppelt verglaste Fenster Balkone
- Luxus
- Fassade
- Hell
- Klimaanlage
- Solarwasseranlage
- Kessel
- Bäume
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.