

Objekt-Nr. K3995

## Luxuriöser Bungalow , erbaut mit hochwertigen Materialien, Pool und Meerblick bei Rousa Limni!



72100 Rousa Limni - Agios Nikolaos, 1781759 5963 pa

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	72100
<b>Ort</b>	Rousa Limni - Agios Nikolaos
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Kreta
<b>Wohnfläche</b>	ca. 188 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 188 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 6.000 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	1.100.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2022
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	1
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	6 Freiplätze
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	2
<b>Stadt</b>	3
<b>Krankenhaus</b>	3 km
<b>Flughafen</b>	68 km

### Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Stadt (km): 3

Entfernung zum Meer (km): 2

Flughafen (km): 68

### Objektbeschreibung

Luxuriöse einstöckige Villa ( Bungalow ) mit ca. 188 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 6.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, 3 km von der Stadt Agios Nikolaos, 2 km vom organisierten Sandstrand und 68 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.



Es wurde 2022 erbaut und bietet Ausblicke auf das Meer und die Landschaft. Es besteht aus einem komfortablen offenen Wohn-Esszimmer und einer voll ausgestatteten modernen Küche, die auf eine große Terrasse mit Blick auf den 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool führt. Darüber hinaus verfügt es über drei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und einen Abstellraum.

Bemerkenswert ist der Anbau mit bis zu 30 m<sup>2</sup>. Im Außenbereich befinden sich ein Garten mit Bäumen, Terrassen und ein großzügiger PKW-Stellplatz.

Diese mit hochwertigen Materialien gebaute Villa verfügt über Solar-, Klimaanlage- und ein Sicherheitssystem.

Es ist eine bemerkenswerte Wahl für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre suchen.

## **Ausstattung**

- Abstellraum
- Satellitenfernsehen
- Internetleitung
- Doppelt verglaste Fenster Balkone
- Luxus
- Fassade
- Hell
- Klimaanlage
- Solarwasseranlage
- Kessel
- Bäume
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.