Objekt-Nr. K3994

Exquisite Villa mit herrlicher Ausstattung. Garten, Pool, Weitblick nahe Neapoli / Agios Nikolaos.



72400 Neapoli, 729525

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72400
Ort	Neapoli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 280 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	1.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2014
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze 1 Garage
Terrasse	Ja

Lage

Es handelt sich um eine exquisite Villa, die kubistische Architektur und Natursteinbauweise elegant verbindet,

Es liegt 4 km vom Strand, 20 km von Neapolis und 45 km vom Flughafen entfernt. Die Villa entwickelt sich in 3 Etagen.

Die Präfektur Lasithi ist reich an Bildern, da sie den Berg, das Meer, traditionelle Dörfer und moderne städtische Zentren harmonisch miteinander verbindet

Objektbeschreibung

Eine traumhaft exquisite Villa mit einer harmonisch in die Landschaft gestaltete Naturstein-Architektur.
Traumhafte begrünte Naturlandschaft mit absoluter Privatsphäre.

Das Grundstück ist 2.000 qm groß und es beinhaltet den wunderbaren Garten mit großen Rasenflächen,einen Brunnen, herrlich angelegten Natursteinwege,

Natursteinummauerrungen und Terrrassen, Zierbäumen, Blumen und Pflanzen herrlich und liebevoll angelegt.

Das herrliche Anwesen aus dem Jahr 2014 befindet sich in einem neuwertigen Zustand, verfügt über eine Wohnfläche von 280 qm realisiert auf 3 Ebenen.

Luxuriöser Außenpool (140 qm) mit großzügigen Liegeflächen mit 10 Liegestühlen und Außenlounge.
Zusätzliches 20 qm großes Kinderbecken.
Herrlich überdachter und ausgelegter Außen-Essbereich mit wunderbarem Außengrill und großem Esstisch !

Die bauliche Ausführung und räumliche Aufteilung sowie die Innnenausstattung sind von luxuriöser Güte !
Traumhafte Natursteinbauweise, große Öffnungen mit luftig hellen Räumen, hochwertige Stuckarbeiten mit Innenbeleuchtung, luxuriöses Intereur !

Beim Betreten des Erdgeschosses stoßen wir auf einen offenen Bereich, der die geräumige und voll ausgestattete Küche, das Esszimmer und das herrliche Wohnzimmer mit Kamin beherbergt.
Es gibt 2 große Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eigenem Zugang zum Pooldeck. Große Terrasse mit Weitblick.

Von der Innentreppe gelangen wir in das Obergeschoss, wo sich das große Hauptschlafzimmer mit Bad, ein weiteres Wohnzimmer und Kamin befindet.

Auf der unteren Etage befinden sich weitere 3 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad.
Auf dieser Etage befinden sich auch die Waschmaschine und die Garageneinfahrt.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlagen, doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster, hochwertige Fliesen- und Parkettböden.
Garagenplatz und 3 weitere Stellplätze.

Ausstattung

Das Anwesen verfügt über :

2 Kamine
Jacuzzi
Satelliten-TV
Internet Line Safe
Innentreppe Balkonzelte
Balkone
BBQ Luxus
Klimaanlage
Swimmingpool
Hinterhof (Garten)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.