Objekt-Nr. K3990

Reserviert. Luxus Steinvilla mit Gästehaus direkt am Meer und mit offenem Meeresblick in Golf von Mirampelos.



72300 Ag. Nikolaos - (west) Mirampelos, 2140 pa 2140 pa

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72300
Ort	Ag. Nikolaos - (west) Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 280,28 m^2
Nutzfläche	ca. 280,28 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 5.600 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja
Strand	0,05
Stadt	11
Flughafen	73 km

Lage

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und individualität.

- Stadt (km): 11
- Meer (km): 0,05
- Flughafen (km): 72

Objektbeschreibung

Auf einem 5.600 m^2 großen Grundstück stehen eine Luxusvilla und ein Gästehaus mit einer Gesamtfläche von 280 m^2 zum Verkauf, die einen herrlichen Blick auf die Bucht von Elounda bieten.

Sie liegt nur 50 Meter vom Meer, 11 Kilometer von der Stadt Agios Nikolaos im Osten Kretas und 72 Kilometer vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Die Hauptvilla besteht aus einer voll ausgestatteten Küche, einem geräumigen offenen Wohn-/Essbereich mit Steinkamin und direktem Zugang ins Freie, drei geräumigen Doppelzimmern und zwei komplett aus Marmor gefertigten Badezimmern.

Von außen gibt es einen privaten Zugang, eine Garage für zwei Fahrzeuge, angelegte Gärten mit Rasen, Bäumen und Blumen sowie eine Kirche.
Darüber hinaus gibt es ein separates Gästehaus mit einem kombinierten Wohn- und Küchenbereich, einem Abstellraum, einem Schlafzimmer mit Garderobe und einem Badezimmer mit Dusche. Seine privilegierte Lage, sein Komfort und sein Gefühl der Entspannung zeichnen es aus.

Ausstattung

- Lager
- Satellitenfernsehen
- Doppelt isoliertverglaste Fenster
- Grill
- Haustierzuschuss
- Luxus
- Fassade
- hell und luftig
- Klimaanlage
- Solares Wassersystem
- Rasen
- Bäume
- Hinterhof (Garten)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.