Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3989

Große phantastische Steinvilla mit Pool, Garten und Panoramablick auf die begrünte Landschaft!



724 00 Nikithianos - Neapoli, 5870 pa 5870 pa

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	724 00
Ort	Nikithianos - Neapoli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 280 m^2
Nutzfläche	ca. 280 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	9
Stadt	9
Krankenhaus	9 km
Flughafen	45 km
Haustiere	Ja

Lage

Es liegt 9 km vom Strand, 9 km von Neapolis und 45 km vom Flughafen entfernt. Die Villa entwickelt sich in 2 Etagen.

Die Präfektur Lasithi ist reich an Bildern, da sie den Berg, das Meer, traditionelle Dörfer und moderne städtische Zentren harmonisch miteinander verbindet

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 280 m^2 große Villa mit 90 m^2 großem Gästehaus, 9 km vom Meer und der Stadt Agios Nikolaos und 45 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und ist mit Stein verkleidet, während die Decken aus Holz sind.
Es öffnet sich zu einem gemütlichen Wohn- und Essbereich, der zu einer großen Außenterrasse und einer großen Küche führt, die durch einen Steinbogen vom Wohnzimmer getrennt ist.
Auf der gleichen Ebene befinden sich eine Bar, ein kleiner Abstellraum unter der Treppe, ein Schlafzimmer, ein WC und ein Raum mit Oberlicht, der sich ideal als Büro oder Spielzimmer eignet.

Eine Treppe führt in die obere Ebene, die aus zwei Schlafzimmern mit eigenen Balkonen und internen Badezimmern besteht, von denen eines über eine Hydromassage-Badewanne verfügt.

Sie ist klimatisiert und verfügt über Zentralheizung, Solaranlage und Gegensprechanlage.

Das 90 m2 große Gästehaus fungiert als Maisonette mit Außentreppe, es besteht jedoch die Möglichkeit, die beiden Etagen zu verbinden und verfügt über eine Zentralheizung und einen Warmwasserbereiter.

Die untere Ebene ist ein offener Bereich und die obere Ebene ein Studio mit einer kleinen Küchenzeile und einem Badezimmer mit Dusche. Der Außenbereich bietet einen wunderschön angelegten Garten mit Kakteen, Weinreben und Olivenbäumen und verfügt über einen Swimmingpool, eine Bar im Freien, einen Holzofen und Parkplätze.

Ausstattung

Das Anwesen verfügt über :
- Gästehaus
- Abstellraum
- Jacuzzi
- Innentreppe
- Doppelt verglaste Fenste
- Balkonzelte
- Balkone
- Grill
- Steinhaus
- Luftig
- Fassade
- Hell
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Boiler
- Bäume

- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)

Sonstige Angaben

Mit seinem Panoramablick auf die grüne Landschaft und das Dorf ist es die ideale Wahl als dauerhafter Ferienwohnsitz für diejenigen, für die die Kombination aus natürlicher Schönheit und Ruhe wesentlich zu einer hohen Lebensqualität beiträgt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.