Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3988

# Wundervolle Natursteinvilla in Wohnkomplex mit Pool und Blick auf Naturlandschaft.




**72300 Agios Nikolaos, 4925 pa 4925 pa**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Villa |
| **PLZ** | 72300 |
| **Ort** | Agios Nikolaos |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Kreta |
| **Wohnfläche** | ca. 115 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 115 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 3 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 2 |
| **Anzahl Badezimmer** | 2 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 6.000 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 490.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Zustand** | Neuwertig |
| **Befeuerung** | Elektro |
| **Heizungsart** | Autonome Heizung |
| **Etagenzahl** | 2 |
| **Stellplätze** | 2 Freiplätze |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 15 |
| **Stadt** | 15 |
| **Flughafen** | 80 km |

## Lage

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und individualität.

Das Anwesen ist 15 km von den Annehmlichkeiten des malerischen Agios Nikolaos und nur 80 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

## Objektbeschreibung

Zweistöckige Steinvilla mit ca. 115 $m^2$ Wohnfläche.

Innerhalb eines Komplexes aus zwei zum Verkauf stehenden Villen.

Die Villa teilt sich das Grundstück von 6.000 $m^2$ und liegt 15 Kilometer von Kalo Chorio und seinen Stränden sowie 83 Kilometer vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Sie verfügt über ein einziges Wohn-Esszimmer mit Kamin und Küche, ein Badezimmer und 2 Schlafzimmer, eines davon mit internem Badezimmer.

Im Außenbereich gibt es einen Swimmingpool mit Abstellraum darunter und einen privaten Parkplatz. Es verfügt über Solarenergie, Klimaanlage und Sat-TV. Von den Balkonen und Terrassen bietet sich ein herrlicher Blick ins Grüne.

Diese ist eine wundervolle Villa, die sich ideal als Dauer- oder Feriendomizil eignet.

**Ausstattung**

- Satellitenfernsehen
- Doppeltisoliert verglaste Fenster
- Steinhaus
- Klimaanlage
- Solares Wassersystem
- Pool



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.