Objekt-Nr. K3987

Prestigeträchtige Villa, luxuriös eingerichtet mit herrlichem Meerblick, 250 Meter vom Meer entfernt



72300 Elounda, 4642 pa 4642 pa

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72300
Ort	Elounda
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 284,28 m^2
Nutzfläche	ca. 284,28 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 5.460,05 m^2
Anzahl sep. WC	4
Kaufpreis	1.600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,25
Ortschaft	1
Stadt	1
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	1 km
Flughafen	73 km

Lage

Die fantastische Lage in Kombination mit dem Blick auf die Bucht von Elounda machen dieses Haus zu einem idyllischen Wohnort!

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und individualität.

- Stadt (km): 1
- Meer (m): 250 m
- Flughafen (km): 73

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine luxuriös eingerichtete Villa mit 228,54 m^2 Wohnfläche zuzüglich Keller mit ca. 55,74 m^2 an Nutzfläche auf einem Grundstück von 5.460,05 m^2.
Es liegt nur 1 km von Elounda und nur 250 Meter vom Meer entfernt.

Das Erdgeschoss der Villa öffnet sich zu einem Vorraum mit Zugang zum offenen Raum, in dem sich das Wohnzimmer mit Kamin, das Esszimmer und die voll ausgestattete Küche sowie ein WC befinden.
Von den großen Fenstern aus hat man direkten Zugang zur Terrasse mit herrlichem Meerblick und direktem Zugang zum 53,24 m^2 großen Pool.

Auf der gleichen Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer mit internen Badezimmern mit Duschen und WC. Außerdem gibt es ein Hauptschlafzimmer mit großem internem Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie WC.
Alle Badezimmer sind mit luxuriösem Marmor ausgestattet.

Im Untergeschoss befinden sich drei Räume als Nebenräume, die als viertes Schlafzimmer genutzt werden können, sowie ein weiteres Badezimmer plus WC. In einem der Zimmer befindet sich eine Küchenzeile.

Diese klimatisierte Villa ist von einem wunderschön angelegten Grundstück mit bequemen Sitzgelegenheiten im Freien, einem Abstellraum, einem Grill und einem Garten mit schönen Blumen, Gras und Bäumen umgeben.
Außerdem gibt es zwei Garagen, eine davon mit eigenem Lagerraum, sowie ein komplettes Badezimmer.
Die Eindeckung der Villa erfolgt mit einem Keramikdach.

Ausstattung

- Meerblick
- Bergblick
- Abstellraum
- Internetanschluss
- Innentreppe
- Doppelt verglaste Fenster
- Fliegengitter
- Balkone
- Grill
- Haustiere erlaubt
- Luxus
- Luftig
- Hell
- Klimaanlage
- Gras

- Automatische Bewässerung
- Bäume
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.