Objekt-Nr. K3986

Zwei wunderschöne Luxusvillen mit Meeresblick in Elounda in idyllischer Lage mit Meerblick !



72300 Elounda, 4196 pa 4196 pa

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72300
Ort	Elounda
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 515 m^2
Nutzfläche	ca. 515 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 12.300 m^2
Kaufpreis	3.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	1
Stadt	8
Flughafen	73 km

Lage

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und individualität.

- Stadt (km): 8
- Meer (km): 1
- Flughafen (km): 73

Objektbeschreibung

Zwei wunderschöne Luxusvillen auf einer Grundstücksfläche von 12.300 m^2.
Eine Villa weißt 265 m^2 an Wohnfläche , die andere 250 m^2 und Sie befinden sich beide nur 1 km von Elounda und dem Meer, 8 km von der Stadt Agios Nikolaos und 73 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Sie sind wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss befinden sich eine gemütliche Singleküche, Wohn- und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit internem Bad, ein Abstellraum und ein WC.

Eine Treppe führt in die erste Etage, wo sich zwei wunderschöne Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon befinden, die einen einzigartigen Panoramablick auf die Bucht von Elounda bieten.
Die Villen verfügen über Klimaanlage, Zentralheizung, Solaranlage und WLAN

Im Außenbereich gibt es für jeden einen separaten 35 m2 großen Pool, einen Grill, einen Essbereich im Freien mit Pergola und einen Parkplatz.
Die freie Aussicht, die modernen Linien, die die Villen auszeichnen, ihre Eleganz und Lage machen sie zu einer wertvollen Investitionsmöglichkeit im kosmopolitischen Elounda.

Ausstattung

- Meereblick
- Lager
- Internetleitung
- Doppeltisoliert verglaste Fenster
- Insektenschutz
- Balkonszenen
- Balkone
- Grillplatz
- Haustierzuschuss
- Investition
- Luxus
- Luftig
- hell
- Klimaanlage
- Solares Wassersystem
- Öl- Kessel
- Pool



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.