

Objekt-Nr. K3985

Aussergewöhnliches Steinhaus mit traditionellen Elementen und herrlichen blick auf die Landschaft!



71200 Kritsa- Agios Nikolaos, 5972 pa 5972 pa

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	71200
Ort	Kritsa- Agios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 140 m ²
Nutzfläche	ca. 140 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 100 m ²
Kaufpreis	259.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Renoviert
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	10
Stadt	10
Krankenhaus	10 km
Flughafen	75 km

Lage

Das Anwesen befindet sich außerhalb der bekannten Stadt Agios Nikolaos.

Entfernungen:

- zur Stadt 10 km
- zum Meer 10 m
- zum Flughafen 75 km

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein renoviertes, zweistöckiges Einfamilienhaus mit insgesamt 140 m² in zentraler Lage im traditionellen Dorf Kritsa.

Es liegt 10 km von der Stadt Agios Nikolaos und ihrem Meer und 75 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Es besteht aus einem Erdgeschoss mit einem schönen Wohnzimmer und einer Treppe, die in die obere Etage führt.



Es verfügt außerdem über zwei komfortable Schlafzimmer und ein besonderes Badezimmer, das sich durch einen Bereich mit einem Weinfass auszeichnet, in dem ein Teil in eine Dusche umgewandelt wurde.

Die obere Ebene bietet sowohl Zugang innerhalb als auch außerhalb des Hauses. Es umfasst eine Küche mit traditionellem Kamin, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer mit Kamin und ein Badezimmer mit Badewanne. Die Küche und das Wohnzimmer öffnen sich zu einer Terrasse mit Blick auf das Dorf und die Landschaft. Gegenüber diesem Haus befindet sich ein weiteres Haus mit 15 m², das renoviert werden muss und als Gästehaus oder Lagerhaus dienen könnte. Das Haus wird teilweise möbliert und ausgestattet angeboten und verfügt über Solar, Klimaanlage und 3 Kamine. Es ist geprägt von traditionellen Elementen und verfügt über eine besondere Architektur, die es aus der Umgebung eines malerischen und gastfreundlichen Dorfes hervorstechen lässt.

Ausstattung

- Abstellraum
- Kamin (3)
- Innentreppe
- Balkonzelte
- Balkone
- Steinhaus
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Umgebaut



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.