

Objekt-Nr. K3983

Aussergewöhnliches 280 m² Haus in idyllische Lage mit Pool u. Panoramablick auf die Mirabello-Bucht!



72053 Agios Nikolaos (Mirampelos)-Elounda, 2693 crm 804 pa



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	72053
Ort	Agios Nikolaos (Mirampelos)-Elounda
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 280 m ²
Nutzfläche	ca. 280 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.500 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2001
Zustand	Sehr gut
Befeuern	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagen	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Carports
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,80
Stadt	8
Krankenhaus	8 km
Flughafen	75 km

Lage

Diese idyllische Lage ist nur 800 m von den Geschäften und Restaurants des Fischerdorfes Elounda und nur 8 km von der Stadt Aghios Nikolaos entfernt. In erhöhter Lage bietet dieses 280 m² große Anwesen auf einem 4.500 m² großen Grundstück eine ungehinderte, weite Aussicht.

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Objektbeschreibung

Dieses wirklich außergewöhnliche Haus mit Panoramablick auf die Mirabello-Bucht und Spinalonga steht in Elounda im Osten Kretas zum Verkauf.

Von der 60 m² großen Lounge mit Kamin führen Glasschiebetüren zur Sommerterrasse zum Essen und zum 15 x 5 Meter großen beheizten Swimmingpool mit großer Terrasse und Dusche.

Dieser Traum einer Designerküche ist stilvoll ausgestattet mit Doppel-Gaskochfeld, Dunstabzugshaube und allen modernen Annehmlichkeiten, einer großen angrenzenden Speisekammer und Tür zur Terrasse.

Die Master-Suite verfügt über ein Schlafzimmer mit Türen zu einer privaten Terrasse, ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und separater Multijet-Dusche, ein begehrtes Ankleidezimmer mit Kleiderschränken und ein großes, ausgestattetes Arbeitszimmer oder zusätzliches Schlafzimmer mit Gästetoilette. In einem anderen Teil des Hauses befinden sich zwei Gästezimmer mit eigenem Bad und Terrassen. Der 80 m² große Kellerbereich umfasst eine Sauna, ein Duschbad, einen ausgestatteten Abstellraum und eine Waschküche mit Waschmaschine, Wäschetrockner, Regalen für Bettzeug, einem Gefrierschrank und einer Eismaschine. In einem separaten Keller befinden sich die Poolfilteranlage, der Heizkessel und das Öllager.

Das Haus verfügt über eine Klimaanlage und eine Ölzentralheizung im gesamten Gebäude, zwei Telefonleitungen (Anschlüsse in allen Zimmern), Breitband, Satellitenfernsehen, automatische Außenbeleuchtung, elektrische Jalousien, ein elektrisches Eingangstor, einen Carport und mehrere Parkplätze.

Ausstattung

- Meerblick
- Abstellraum
- Kamin
- Satellitenfernsehen
- Doppelt verglaste Fenster
- Balkone
- Luxus
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)



Sonstige Angaben

Mit Blick auf den eigenen Olivenhain vervollständigen die wunderschönen, automatisch bewässerten Landschaftsgärten mit Zitrus- und Obstbäumen und einem Wasserspiel diese idyllische Umgebung und machen dies zu einem Zuhause, das man schätzen und genießen kann.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.