Objekt-Nr. K3982

Luxuriöse 412 m² Villa, direkt am Meer, mit Pool und unverbauten Blick auf die Bucht von Elounda!



72053 Elounda, 356304 2974 pa

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72053
Ort	Elounda
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 412 m^2
Nutzfläche	ca. 412 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.209 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	4.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ortschaft	4
Stadt	14
Einkaufsmöglichkeit	4 km
Gastronomie	4 km
Krankenhaus	14 km
Flughafen	75 km
Haustiere	Ja

Lage

Es befindet sich auf einem 2.209 m^2 großen Grundstück in Plaka, einem traditionellen Dorf, das bei den Einheimischen seit langem für seine Tavernen und Restaurants bekannt ist, in denen die besten Meeresfrüchte serviert werden, und für die Klarheit des kristallklaren Wassers, das zum Baden einlädt.

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Objektbeschreibung

Diese 412 m^2 große Villa am Meer, 4 km vom kosmopolitischen Elounda und 14 km von Aghios Nikolaos, der Hauptstadt Ostkretas, entfernt, ist der Inbegriff von Luxus und bietet eine der begehrtesten Aussichten im Mittelmeerraum.

Der Entwickler hat den Standard für Luxus auf den griechischen Inseln gesetzt.
Es bietet einen unverbauten Blick auf die Bucht von Elounda und die berühmte Insel Spinalonga und ist so konzipiert, dass ein hohes Maß an Privatsphäre gewährleistet ist und es sich in die lokale Landschaft einfügt.

Diese Villa verfügt im Erdgeschoss über einen geräumigen offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin (der auf eine teilweise überdachte Terrasse mit großem Infinity-Pool führt), eine herrliche, voll ausgestattete Küche der Spitzenklasse und eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, beide mit großen Balkonen. Das untere Erdgeschoss umfasst einen weiteren Wohn- und Essbereich mit Einbauküche, zwei geräumige Einbauschlafzimmer mit eigenem Bad und Whirlpool, einen Hauswirtschaftsraum sowie einen Fitnessraum mit Sauna, Hamam und Spa.

Die nicht überdachte Veranda ist 622 m^2 groß. Zur weiteren Ausstattung der Villa gehören ein Aufzug, Zentralheizung, Solaranlage, Boiler, Vollklimaanlage, Doppelverglasung, Moskitonetze, Satellitenfernsehen und Sicherheitsdienst.

Neben dem Swimmingpool gibt es große Terrassen, automatische Garagentore, Pergolen, angelegte Gärten mit Olivenbäumen und Pflanzen, einen Außengrill mit Küche und Parkplätze für sechs Fahrzeuge.

Diese komplett möblierte Villa ist eine absolute Freude.

Ausstattung

- Meerblick
- Luxusresidenz
- Aufzug
- Sicherheitstür
- Abstellraum
- Innentreppe
- Doppelt verglaste Fenster
- Balkone
- Grill
- Haustiere erlaubt
- Luftig
- Fassade

- Hell
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Automatische Bewässerung
- Bäume
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)
- Neubau

Sonstige Angaben

Das kristallklare Wasser von Elounda, das historische Spinalonga und die ruhigen Klänge der Natur bilden eine traumhafte Kulisse um diese bezaubernde Neubauvilla.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.