Objekt-Nr. K3980

Luxuriös eingerichtete Villa mit Pool & Meeresblick in einer Bucht auf einer Halbinsel in Ost-Kreta



72300 Ag. Nikolaos - Mirampelos, 3881pa 3881pa

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72300
Ort	Ag. Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 240 m^2
Nutzfläche	ca. 240 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.900 m^2
Kaufpreis	1.950.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja
Stadt	10
Flughafen	72 km

Lage

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und individualität.

Das Anwesen ist 10 km von den Annehmlichkeiten des malerischen Agios Nikolaos und nur 72 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Objektbeschreibung

Eine luxuriös eingerichtete Villa mit 2 Schlafzimmern und Pool in einer Bucht auf einer Halbinsel an einem der dramatischsten und beeindruckendsten Orte in Ostkreta steht zum Verkauf.
Die Villa ist an Wohnfläche ca. 240 m^2 groß und liegt auf einem 1.900 m^2 großen Grundstück, nur wenige Meter von einem geschützten Strand, 10 km von den Annehmlichkeiten des malerischen Agios Nikolaos und nur 75 km vom Flughafen Heraklion entfernt.

Die Immobilie im ersten Stock verfügt über einen sehr geräumigen offenen Wohnbereich, eine voll ausgestattete Designerküche und ein Gäste-WC.
Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige, ausgestattete Schlafzimmer mit zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad.
Alle Zimmer verfügen über Parkettböden, mit Ausnahme der Badezimmer, die mit Marmor ausgestattet sind.

Die Haupträume verfügen über Türen im französischen Stil, die auf die kretischen Steinplatten führen, überdachte Veranden, die zu Ihrem privaten Whirlpool-Pool führen, und einen Ausblick auf die wunderschöne Bucht und die Bucht von Mirabello, die Sie kaum ermüden können.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine Garage und eine Außendusche sowie einen Essbereich mit Pergola und Grill.
Die Gärten sind mit Rasenflächen und Bäumen angelegt.

Die sehr hohe Qualität der Einrichtung, der Konstruktion, der für den Bau und die Dekoration verwendeten Materialien, das Design und die allgemeine Sorgfalt, die natürliche Schönheit des Ortes und der Umgebung zu bewahren, machen es zu einem idealen Ort zum Leben

Ausstattung

- Gepanzerte Tür
- Sicherheitsalarm
- Lager
- Satellitenfernsehen
- Innentreppe
- Insektenschutz
- Balkone
- Grill
- Haustierzuschuss
- Luxus
- Luftig
- Beleuchtet
- Klimaanlage
- Wassersystem
- Gras
- Automatische Bewässerung
- Bäume
- Pool
- Hinterhof (Garten)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.