Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3979

Bezaubernde Luxusvilla mit Pool, 200m vom Meer, mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge!



72200 Ierapetra, 4555 PA 4555 PA

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72200
Ort	Ierapetra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 223 m^2
Nutzfläche	ca. 223 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 304,29 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Stadt	27
Krankenhaus	27 km
Flughafen	35 km

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 223 m^2 große Villa auf einem 304 m^2 großen Grundstück, nur 200 Meter vom Meer, 29 km von der Stadt Ierapetra und 35 km vom Flughafen Sitia entfernt.

Es wurde mit Materialien von hervorragender Qualität gebaut und erstreckt sich über 2 Etagen.

Im ersten Stock gibt es 3 Schlafzimmer, eines davon mit internem Badezimmer und außerdem gibt es noch ein weiteres Badezimmer.

Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Kamin, Essbereich und voll ausgestatteter Küche, 1 Schlafzimmer und einem WC.

Im Untergeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, ein Spielzimmer, ein Badezimmer mit Sauna und Hydromassage, ein interner Abstellraum, eine Waschküche sowie der Maschinenraum.

Draußen gibt es einen privaten beheizten Pool mit Whirlpool, Garten, Grill, Pergolen und Parkplatz.

Darüber hinaus verfügt die Villa über eine autonome Fußbodenheizung, Klimaanlage, Kamin, Türsprechanlage, automatisches Garagentor, Sicherheitssystem, Satellitenfernsehen, Internet, Safe und automatische Bewässerung.

Ausstattung

- Meeresblick und Bergblick
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Videoüberwachung
- Abstellraum
- Whirlpool
- Satellitenfernsehen
- Internetanschluss
- Spielzimmer
- Safe
- Innentreppe
- Balkone
- Grill
- Luxus
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Rasen
- automatische Bewässerung
- Swimmingpool
- Hinterhof (Garten)

Sonstige Angaben

Diese herrliche Villa weist eine herausragende Qualität auf mit einer stilvolen Architektur und Ausstattung !
Dies ist zweifellos eine wertvolle Investitionsmöglichkeit.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.