Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3978

Moderne Luxusvilla direkt am Meer, mit hoher Ästhetik, Styl und Sicht auf das Kretische Meer!



71201 Herakleion, 1802452 5998 PA

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	71201
Ort	Herakleion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 220 m^2
Nutzfläche	ca. 220 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 996 m^2
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	14
Krankenhaus	14 km

Lage

Bietet einen unglaublichen Panoramablick auf das Kretische Meer.

Die Lage ist traumhaft, der Blick faszinierend, die Umgebung ist von gehobenen Anwesen in einer absolut ruhigen und idyllischen Lage.

Objektbeschreibung

Ausgezeichnete Luxusvilla mit 220 m^2 steht im Gebiet Kokkini Hani in der Nähe von Heraklion zum Verkauf.

Es liegt direkt am Meer, ist durch eine Küstenstraße vom Meer getrennt und 14 km von der Stadt Heraklion entfernt.
Es erstreckt sich über drei Ebenen, wobei der architektonische Entwurf auf der Nutzung aller Räume basiert. Im Erdgeschoss, das durch Mosaik- und Holzböden

geprägt ist, befinden sich ein gemütliches Esszimmer, ein Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche.

Über eine Holztreppe gelangt man in die obere Etage, die aus zwei Schlafzimmern besteht, von denen eines ein Kinderzimmer ist und das andere über ein internes Badezimmer, ein Ankleidezimmer und ein privates geräumiges Wohnzimmer verfügt. Auf der gleichen Etage gibt es ein weiteres Badezimmer und eine zusätzliche Bibliothek im Flur.

Auf der unteren Ebene befinden sich ein Gästezimmer, ein Abstellraum, ein Parkplatz und eine Waschküche. Von den Erdgeschossbereichen aus haben Sie direkten Zugang zu den Außenbereichen, wo es gepflasterte Wege und einen gemütlichen Grillplatz gibt.

Die Villa ist Teil eines Gebäudekomplexes und mit Mauern umschlossen.

Es ist mit Klimaanlage, Überwachungskameras, Feuermeldern und Solarmodulen ausgestattet und verfügt über Energiespargeräte.
Der aus den besten Materialien errichtete moderne Bau mit den Merkmalen eines luxuriösen Dauer- oder Ferienwohnsitzes bietet einen einzigartigen Blick auf das Kretische Meer und würde zweifellos jeden stolz auf seine Wahl machen.

Ausstattung

Ansicht:
- Meerblick
Zusätzliche Funktionen:
- Sicherheitstür
- Abstellraum
- Doppelt verglaste Fenster
- Fliegengitter
- Balkone
- Grill
- Luxus
- Hell
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Boiler
- Hinterhof (Garten)
- EWG: F

Sonstige Angaben

Komplette Vorort Betreuung !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.