Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3976

Luxuriöse Villa nah am Strand in sicherem Wohnkomplex mit Pool und atemberaubendem Meeresblick !



72300 Agios Nikolaos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72300
Ort	Agios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 180 m^2
Nutzfläche	ca. 180 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.100 m^2
Kaufpreis	2.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	12
Flughafen	72 km

Lage

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und individualität.

Das Anwesen ist 12 km von den Annehmlichkeiten des malerischen Agios Nikolaos und nur 72 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Objektbeschreibung

Möblierte luxuriöse Villa mit drei Schlafzimmern und Pool in einem bewachten Luxuskomplex auf einer privaten Halbinsel im östlichen Teil der Insel Kreta.

Die Luxusvilla ist 180 m^2 groß und liegt auf einem 2.100 m^2 großen Grundstück mit 50 Metern Küstenlinie.

Die erste Etage verfügt über einen einzigen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete moderne Küche und ein WC. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Die Haupträume verfügen über Türen im französischen Stil, die zum kretischen Pflasterstein führen, und überdachte Veranden führen zum privaten Infinity-Pool und zum Wohnbereich im Freien.

Der Ausblick auf die Bucht von Mirabello ist unbeschreiblich.

Darüber hinaus gibt es Parkplätze und wunderschön angelegte Gärten, in denen Steinstufen zum Meer führen. Die sehr hohe Qualität der Bau- und Einrichtungsmaterialien in Kombination mit der natürlichen Schönheit des Ortes und der Umgebung machen es zu einem idealen Wohnsitz, um das Leben Ihrer Träume zu leben.

Ausstattung

- Meeresblick
- Lager
- Innentreppe
- Doppeltisoliert verglaste Fenster
- Insektenschutz
- Balkonszenen
- Balkone
- Luxus
- Luftig
- Beleuchtet
- Klimaanlage
- Solares Wassersystem
- Rasen
- Bäume
- Pool
- Hinterhof (Garten)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.