

Objekt-Nr. K3975

## Gemütliches Einfamiliensteinhaus, frisch renoviert, mit 60 m<sup>2</sup> Wfl. und weitem Meerblick in Milatos!



72400 Neapoli, 6005 PA 6005 PA



## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	72400
<b>Ort</b>	Neapoli
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Kreta
<b>Wohnfläche</b>	ca. 60 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 60 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	250.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Renoviert
<b>Letzte Renovierung</b>	2024
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenanzahl</b>	1
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	1,70
<b>Stadt</b>	24
<b>Krankenhaus</b>	24 km
<b>Flughafen</b>	42 km

### Lage

Es ist 24 km von Neapoli, 1,7 km vom nächsten Strand und 42 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt

### Objektbeschreibung

Schönes renoviertes Einfamilienhaus mit 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche steht in Milatos, Lasithi zum Verkauf.

Es wurde 2024 renoviert und liegt 1,7 km vom Strand, 24 km von der Stadt Agios Nikolaos und 42 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Es besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Essbereich, der durch einen Steinbogen von einer kleinen Küche getrennt ist. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.



An den Decken befinden sich große Holzbaumstämme, die den malerischen Charakter der Residenz bewahren.

Es verfügt außerdem über eine Klimaanlage, Solaranlage, Herd und WLAN. Von der Terrasse und Veranda aus bietet sich ein Blick auf das Meer und die Umgebung, was es zu einer lohnenden Investitionsentscheidung macht.

## **Ausstattung**

- Internetanschluss
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Bildschirme
- Balkone
- Steinhaus
- Klimaanlage
- Solaranlage

## **Sonstige Angaben**

Es ist eine lohnende Investitionsmöglichkeit, die ein Gefühl von Entspannung, Komfort und Gelassenheit vermittelt.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.