

Objekt-Nr. I3974

Luxus-Villa mit Pool und Meerblick in ausgezeichneter Lage am Meer auf der begehrten Insel Paxos !



49082 Gaios-Paxos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49082
Ort	Gaios-Paxos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Nutzfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.485 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.250.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Letzte Renovierung	2009
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,08

Lage

In ausgezeichnete Lage am Meer mit kristallklarem und blauem Wasser.

- Entfernung zum Meer: 80 m

Paxi, auch als Paxos bekannt, ist die kleinste der Ionischen Inseln Griechenlands und liegt etwa 10 Kilometer südlich von Korfu sowie 20 Kilometer westlich des griechischen Festlands. Die Insel hat eine Fläche von ca. 25 km² und eine Küstenlänge von rund 30 Kilometern. Sie ist von malerischen Buchten, steilen Klippen und einer atemberaubenden Naturlandschaft geprägt.

Die Hauptstadt der Insel, Gaios, liegt an der Ostküste und ist das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum von Paxi. Hier befinden sich charmante Tavernen, Cafés und kleine Geschäfte, die den traditionellen Charakter der Insel bewahren. Der Naturhafen von Gaios wird durch zwei kleine Inseln, Panagia und Agios Nikolaos, geschützt und bietet eine idyllische Kulisse für Boote und Yachten.

Weitere bedeutende Ortschaften auf der Insel sind Lakka im Norden und Loggos an der Ostküste. Lakka besticht durch seine geschützte Bucht mit kristallklarem Wasser,

während Loggos ein malerisches Fischerdorf mit traditioneller Architektur und entspannter Atmosphäre ist.

Die Westküste von Paxi ist bekannt für ihre spektakulären Felsformationen, Höhlen und versteckten Strände, die nur per Boot erreichbar sind. Die Insel ist üppig bewachsen mit Olivenhainen und Pinienwäldern, was ihr eine einzigartige, naturnahe Atmosphäre verleiht.

Paxi ist nur auf dem Seeweg erreichbar, meist von Korfu oder dem Festlandshafen Igoumenitsa aus. Regelmäßige Fährverbindungen sowie private Boote und Wassertaxis stellen eine bequeme Anreise sicher. Die Insel bietet eine Kombination aus ruhigem Inselleben, exklusivem Tourismus und unberührter Natur, was sie zu einem begehrten Ziel für Erholungssuchende und Investoren macht.

Objektbeschreibung

Luxuriöse Villa am Meer mit 200 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 1.485 m² mit uneingeschränktem Meerblick in 80m Entfernung vom Meer mit kristallklarem Wasser und 8 Gehminuten von Gaios entfernt.

Es wurde 2009 komplett renoviert und um neue Räume erweitert. Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Es besteht aus 4 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, zwei befinden sich im Erdgeschoss und zwei im 1. Stock.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC und ein Abstellraum.

Im Obergeschoss befindet sich zwischen den beiden Zimmern ein kleines Wohnzimmer.

Die Villa verfügt über Terrassen und komfortable Außenbereiche mit uneingeschränktem Meerblick.

Im Außenbereich befinden sich ein 60 qm großer Swimmingpool, ein Außengrill und ein Garten mit Bäumen und Pflanzen sowie ein Parkplatz.

Ausstattung

Renoviert, Gestrichen, Möbliert

- Verwendung:

Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für professionelle Nutzung, Touristische Vermietung



-Luxuriös

- Lager
- Terrasse
- Ecke
- Hell
- Satellitenantenne
- Grundstücksfläche: 1485 m²
- Innentreppe
- Solarwarmwasserbereiter
- Sicht
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zugang von: Asphalt
- Bildschirme
- Alarm
- Markisen
- Verglasungsarten: Doppelverglasung
- Bodenbelagsart: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Es wird als ständiger Wohnsitz am Meer, aber auch als Anlageobjekt vorgeschlagen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.