

Objekt-Nr. C3971

Ultraluxuriöse vollständig renovierte Villa am Meer mit 480 m² mit Pool und unbegrenztem Meerblick!



49084 Melitiei, P-2080 P-2080

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	49084
Ort	Melitiei
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 480 m ²
Nutzfläche	ca. 480 m ²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 550 m ²
Kaufpreis	1.850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1993
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2019
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,08

Lage

Die Lage ist eine der besten auf der Insel, nur 80 m vom Meer entfernt.

Entfernung zum Strand:
80 m

Objektbeschreibung

Ultraluxuriöse Villa am Meer mit 480 m². zu verkaufen. mit unbegrenztem Meerblick in Korfu, Meliteioi.

Die Villa wurde 1993 erbaut und 2019 mit modernen und hochwertigen Baumaterialien komplett renoviert. Es hat 3 Ebenen und besteht aus:



Das Erdgeschoss besteht aus einem minimalistischen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche sowie 2 Hauptschlafzimmern mit eigenem Bad. Eines der beiden Schlafzimmer verfügt zusätzlich über einen Kamin.

Die 1. Etage verfügt über eine offene Wohnküche und ein Esszimmer sowie 2 Hauptschlafzimmer.

Die 2. Etage besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

<https://smart.onoffice.de/smart/smart.php?params=Y752MFqHhe9bT8BDeHXbtSGQcDyuO4tjq4mxH3fUS6ADE>

Die Villa ist komplett ausgestattet und möbliert und jede Ebene verfügt über einen separaten Eingang mit Sicherheitstüren und Video-Gegensprechanlagen und bietet von allen Bereichen Meerblick.

Draußen gibt es einen gepflegten Garten mit Rasen, Bäumen und einem großen Swimmingpool mit Blick auf das Meer.

Zusätzlich gibt es im Außenbereich einen überdachten Bereich mit Essbereich und eine geschlossene Lagergarage mit 3 Stellplätzen.

Ausstattung

- Situation:

Renoviert, Gestrichen, Möbliert

- Verwendung:

Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für professionelle Nutzung, Touristische Vermietung

- Zusätzlich:

Luxuriös

Merkmale

Entfernung vom Meer (m): 80

Lager

Veranda

Ecke

Hell

Satellitenantenne

Grundstücksfläche: 2000 m²

Innentreppe

Solarwarmwasserbereiter

Göttin

Haustiere willkommen

Privater Garten

Klimaanlage

Rahmen: Aluminium



Nachtstream
Pool
Sicherheitstür
Orientierung: Südwesten
Zugang von: Asphalt
Fassade
Bildschirme
Dachboden
Alarm
Kamin
Verglasungsarten: Doppelverglasung
Bodenbelagsart: Fliesen
Hell

Sonstige Angaben

Es wird als Ferien-Dauerresidenz am Meer, aber auch als Anlageobjekt vorgeschlagen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.