Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. A3970

Luxuriöse Wohnung mit Panora-Meerblick im renovierten Athener Vorort am Meer, Vouliagmeni !



16673 Vouliagmeni, NS-205 NS-205

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	16673
Ort	Vouliagmeni
Land	Griechenland
Etage	3
Regionaler Zusatz	Athen
Wohnfläche	ca. 74 m^2
Nutzfläche	ca. 74 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1978
Zustand	Vollständig renoviert
Letzte Renovierung	2022
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Beste Lage der berühmter Athener Küstenortes, Vouliagmeni.

Objektbeschreibung

Im schönsten Küstenvorort der Athener Riviera im renomierten Vouliagmeni, Luxuriöse Wohnung mit 74 m^2 zu verkaufen. mit Panoramablick und atemberaubendem Meerblick.

Die Wohnung liegt auf dem Hügel von Vouliagmeni, hat einen amphitheatralischen Hang, liegt im 3. Stock, wurde 1978 erbaut, aber 2022 mit modernen Farben und hervorragenden Baumaterialien komplett renoviert.

Es besteht aus einer offenen Wohnküche mit Elektrogeräten und einem WC. Darüber hinaus verfügt es über ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und große Veranden rund um die Wohnung mit Meerblick.

Ausstattung

- Situation:
Renoviert, Gestrichen

- Verwendung:
Ferienwohnung, Kapitalanlage, Geeignet für professionelle Nutzung, Touristische Vermietung

- Zusätzlich:
Luxuriös

- Merkmale:
• Terrasse
• Ecke
• Hell
• Satellitenantenne
• Innentreppe
• Sicht
• Haustiere willkommen
• Klimaanlage
• Rahmen: Aluminium
• Sicherheitstür
• Ausrichtung: Südosten
• Zugang von: Asphalt
• Fassade
• Bildschirme
• Alarm
• Verglasungsarten: Doppelverglasung
• Bodenbelagsart: Fliesen
• Hell

Sonstige Angaben

Es empfiehlt sich als Dauerwohnsitz, aber auch als Kapitalanlageobjekt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.