

Objekt-Nr. A3970

**Luxuriöse Wohnung mit Panora-Meerblick  
im renovierten Athener Vorort am Meer,  
Vouliagmeni !**



**16673 Vouliagmeni, NS-205 NS-205**

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	16673
<b>Ort</b>	Vouliagmeni
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Etage</b>	3
<b>Regionaler Zusatz</b>	Athen
<b>Wohnfläche</b>	ca. 74 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 74 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Anzahl sep. WC</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	1.000.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	1978
<b>Zustand</b>	Vollständig renoviert
<b>Letzte Renovierung</b>	2022
<b>Befeuerung</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Verfügbar ab (Text)</b>	sofort

### Lage

Beste Lage der berühmter Athener Küstenortes, Vouliagmeni.

### Objektbeschreibung

Im schönsten Küstenvorort der Athener Riviera im renommierten Vouliagmeni, Luxuriöse Wohnung mit 74 m<sup>2</sup> zu verkaufen. mit Panoramablick und atemberaubendem Meerblick.

Die Wohnung liegt auf dem Hügel von Vouliagmeni, hat einen amphitheatralischen Hang, liegt im 3. Stock, wurde 1978 erbaut, aber 2022 mit modernen Farben und hervorragenden Baumaterialien komplett renoviert.

Es besteht aus einer offenen Wohnküche mit Elektrogeräten und einem WC. Darüber hinaus verfügt es über ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und große Veranden rund um die Wohnung mit Meerblick.

## Ausstattung

- Situation:  
Renoviert, Gestrichen

- Verwendung:  
Ferienwohnung, Kapitalanlage, Geeignet für professionelle Nutzung, Touristische Vermietung

- Zusätzlich:  
Luxuriös

- Merkmale:

- Terrasse
- Ecke
- Hell
- Satellitenantenne
- Innentreppe
- Sicht
- Haustiere willkommen
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südosten
- Zugang von: Asphalt
- Fassade
- Bildschirme
- Alarm
- Verglasungsarten: Doppelverglasung
- Bodenbelagsart: Fliesen
- Hell

## Sonstige Angaben

Es empfiehlt sich als Dauerwohnsitz, aber auch als Kapitalanlageobjekt.



## **Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasperty.com](mailto:info@hellasperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.