

Objekt-Nr. C3969

## Luxusvilla 230 m<sup>2</sup> mit Pool, nahe dem Strand und dem Yachthafen in Gouvia in zentraler Lage Korfus!



49100 Kontokali -Korfu, P-1421 P-1421

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	49100
<b>Ort</b>	Kontokali -Korfu
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Korfu
<b>Wohnfläche</b>	ca. 230 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 230 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.600 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl sep. WC</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	1.250.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
<b>Baujahr</b>	2021
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Befeuernung</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Nachtspeicherheizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	1 Garage
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	1,50
<b>Stadt</b>	6
<b>Krankenhaus</b>	6 km
<b>Flughafen</b>	6 km

### Lage

Entfernung zum Strand:  
1,5 km

Entfernung zum Flughafen:  
7 km

Entfernung zu Korfu Stadt:  
6 km

## Objektbeschreibung

Luxusvilla 230 m<sup>2</sup> zu verkaufen. auf einem Grundstück von 2.600 qm. ganz in der Nähe des Allgemeinen Krankenhauses von Korfu, 6 km. von der Stadt Korfu und ganz in der Nähe des Strandes und des Yachthafens in Gouvia.

Die Villa wurde 2021 auf drei Ebenen neu gebaut und besteht aus 3 Schlafzimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Abstellraum und einem Spielzimmer.

Die Villa hat die Energieklasse A+ und wird möbliert und in modernen Farben gestrichen verkauft.

Gemütliche Außenbereiche mit Rasen und verschiedenen Pflanzen und Bäumen, Parkplatz, Grill. und verfügt über ein Bohrloch mit reichlich Wasser.

Der derzeitige Eigentümer wird den Bau eines Pools übernehmen, der in wenigen Monaten fertig sein wird und im Preis inbegriffen ist.

## Ausstattung

- Situation:

Gestrichen, Möbliert, Neubau

- Verwenden:

Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für professionelle Nutzung, Touristische Vermietung

- Merkmale:

Entfernung vom Meer (m): 1500

Spielzimmer

Lager

Veranda

Ecke

Hell

Satellitenantenne

Grundstücksfläche: 2600 m<sup>2</sup>

Innentreppe

Göttin

Haustiere willkommen

Privater Garten

Klimaanlage

Rahmen: Aluminium

Nachtstream

Pool

Sicherheitstür

Orientierung: Süden

Zugang von: Asphalt

Fassade



Bildschirme

Alarm

Kamin

Verglasungsarten: Doppelverglasung

Bodenbelagsart: Marmorfliesen

Hell

### **Sonstige Angaben**

Es empfiehlt sich als dauerhaftes Feriendomizil, aber auch als Kapitalanlageobjekt.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.