Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3968

In erstklassiger Strandlage bietet diese imposante Villa unmittelbaren Zugang zum korfiotischen Meer



49100 Kerkyra, NWASTR1 NWASTR1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Kerkyra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 284 m^2
Nutzfläche	ca. 284 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	1.350.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,01
Ortschaft	2,50
Stadt	39
Flughafen	40 km

Lage

Spektakuläre Sonnenuntergänge, dramatische Küsten mit herrlichen Sandstränden und wunderbaren Klippen und Felsformationen” - das ist der Nordwesten Korfus mit seinem wilden und zerklüfteten Hintergrund, der zu erstaunlichen Küstendörfern mit Sandstränden und dem klaren Wasser der Adria führt.

Es gibt wunderbare traditionelle Dörfer im Landesinneren, die von wunderschönen bewaldeten Tälern, Zypressen und Olivenhainen umgeben sind, sowie die Küstenorte, die alle einen entspannten Lebensstil für den Daueraufenthalt oder Urlaub bieten. Grundstücke auf dieser Seite der Insel bieten wunderbare Ausblicke auf die Landschaft und die Berge oder eine Kombination dieser Ausblicke mit zusätzlicher Sicht auf das herrliche grün-blaue Wasser oder sogar auf die Diapontia-Inseln, die diesem nordwestlichen Teil von Korfu anliegen.

Herrliche lange Sandstrände, wunderbare Wanderwege und ruhigere Straßen zum Radfahren - diese naturbelassene Gegend hat für jeden etwas zu bieten, ob das

ganze Jahr über oder für den Urlaub zu Hause. Die Gegend eignet sich auch ideal als Investitionsobjekt für alle, die von dem florierenden Markt für Ferienvermietung profitieren möchten.

Objektbeschreibung

In erstklassiger Strandlage im Norden Korfus gelegen, bietet diese außergewöhnliche Immobilie direkten Zugang zum Meer, atemberaubende Panoramablicke auf die Küste und das offene Meer sowie absolute Privatsphäre. Das wunderschön angelegte Grundstück erstreckt sich über 2.000 m^2 und schafft eine idyllische Umgebung für entspanntes Wohnen in exklusiver Lage.

Erhöht über der Küstenlinie gelegen, bietet diese außergewöhnliche Villa eine unvergleichliche Atmosphäre der Ruhe, während üppige Gärten die natürliche Schönheit der Umgebung unterstreichen.

Die Hauptresidenz erstreckt sich über 238 m^2 auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Apartment mit offenem Wohn- und Essbereich sowie einer voll ausgestatteten Küche, die Funktionalität mit Stil verbindet. Ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad rundet diese Ebene ab und bietet direkten Zugang zum Garten. Neben dem Hauptapartment befindet sich ein unabhängiges Studio mit eigenem Bad, das derzeit als Wasch- und Wäschelagerraum genutzt wird und zusätzliche Flexibilität bietet.

Das Obergeschoss ist drei unabhängigen Suiten gewidmet, die jeweils über ein eigenes Bad und einen privaten Sitzbereich verfügen. Diese Suiten öffnen sich zu einer großzügigen Veranda mit atemberaubendem Meerblick – der perfekte Ort, um die Umgebung zu genießen.

Neben dem Hauptgebäude umfasst das Anwesen weitere praktische Einrichtungen. Ein 13 m^2 großer Lager- und Technikraum im hinteren Bereich des Hauses sorgt für zusätzlichen Stauraum, während eine separate 26 m^2 große Garage in der Nähe des Eingangs sicheren Parkraum bietet. Am Rand des Grundstücks befindet sich zudem ein 34 m^2 großes Gebäude, das renovierungsbedürftig ist und spannende Möglichkeiten zur weiteren Entwicklung oder individuellen Gestaltung eröffnet.

Ausstattung

Die Villa profitiert von einer erstklassigen Lage mit zwei Strandrestaurants in Gehweite, die ideale Möglichkeiten für kulinarische Erlebnisse direkt am Meer bieten. Wichtige Annehmlichkeiten wie Märkte und Geschäfte sind nur fünf bis zehn Autominuten entfernt.
Mit direkter Strandlage, spektakulärem Ausblick und mehreren unabhängigen Wohneinheiten eignet sich dieses Anwesen ideal für den privaten Gebrauch oder als lukrative Investition. Ob als luxuriöses Ferienhaus, exklusive Mietimmobilie oder

ruhiger Wohnsitz für das ganze Jahr – diese Villa bietet eine seltene Gelegenheit, ein Stück Paradies in einer der begehrtesten Gegenden Korfus zu besitzen.

• Direkter Strandzugang

• Atemberaubender Blick auf das Meer, die Küste und den Sonnenuntergang

• Klimaanlage in allen Räumen

• Zentralheizung

• Garage

• Privater, vollständig angelegter Garten



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.