Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3967

Moderne luxuriöse Villa am Hang in Pentati, mit Blick auf die spektakuläre Westküste Korfus !



49084 Melitiei, SPENT14 SPENT14

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49084
Ort	Melitiei
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 170 m^2
Nutzfläche	ca. 170 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Kaufpreis	2.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,60
Ortschaft	0,60
Stadt	20
Flughafen	19 km

Lage

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Der Blick auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in diesem Gebiet geboten.

Durch den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist das zentrale Gebiet besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben wollen, aber auch bei denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Vermietungsmarkt zu profitieren.

Wunderschöne, versteckte, verschlafene, traditionelle Bergdörfer, herrliche Strände, die Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen - wo auch immer Sie sich in der Gegend umsehen, es gibt für jeden Geschmack und Lebensstil etwas zu bieten.

Für die Segler unter Ihnen gibt es den renommierten und gut organisierten Yachthafen von Gouvia - den größten Yachthafen im Ionischen Meer, der bis zu 1235 Liegeplätze und Trockendocks für etwa 520 Boote hat.

Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region. Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die den Nervenkitzel suchen oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

Objektbeschreibung

Diese kürzlich erbaute 2-Schlafzimmer-Villa im modernen Stil liegt versteckt inmitten wunderschöner Olivenhaine in Pentati an der atemberaubenden und dramatischen Westküste Korfus. Sie bietet eine einzigartige Mischung aus zeitgenössischem Minimalismus und hochwertiger, luxuriöser Handwerkskunst, die darauf ausgelegt ist, die atemberaubende Aussicht zu maximieren. Sie ist ideal für ein Leben das ganze Jahr über oder als Investition, um vom florierenden Sommervermietungsmarkt zu profitieren.

Hoch oben am Hang in Pentati, an der Westküste Korfus, bietet diese atemberaubende Immobilie einen unvergleichlichen Panoramablick auf die majestätischen Klippen und das Meer. Sie vereint Privatsphäre, Ruhe und Gelassenheit in einem herausragenden Smart Home, das die spektakuläre Aussicht optimal nutzt und sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt. Pentati liegt nur 19 km von Korfu-Stadt und dem Flughafen entfernt und ist in weniger als 10 Minuten mit dem Auto vom beliebten Ferienort Agios Gordios aus erreichbar. Die Gegend ist bekannt für ihre spektakulären Ausblicke auf die dramatische Westküste sowie für atemberaubende Sonnenuntergänge.

Das Anwesen erstreckt sich über ein 5.000 m^2 großes Grundstück mit einem wunderschönen alten Olivenhain. Der Außenbereich wurde sorgfältig gestaltet, um einen idyllischen Ort zum Entspannen und Speisen im Freien zu schaffen. Ein beheizter Infinity-Pool (13 m x 3 m) verschmilzt scheinbar mit dem Horizont und verstärkt das Gefühl von Weite und Naturverbundenheit.

Diese Villa ist Teil einer exklusiven Kollektion renommierter Designer, die sich auf hochwertige Bauweise spezialisiert haben. Sie wurde mit größter Sorgfalt errichtet, um absolute Privatsphäre zu gewährleisten. Jedes Detail wurde mit Bedacht ausgewählt, um ein harmonisches Zuhause zu schaffen, das sich perfekt in die beeindruckende Naturlandschaft einfügt.

Ausstattung

Die Wohnfläche von 170 m^2 verteilt sich auf zwei Ebenen. Über Steinstufen gelangt man zum Haupteingang auf der Erdgeschossebene. Hier befindet sich ein Eingangsflur mit Gäste-WC und einem versteckten Hauswirtschaftsraum. Links vom Flur öffnet sich ein offener Wohnbereich mit einer Einbauküche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer. Bodentiefe Glasfenster ermöglichen einen atemberaubenden Blick auf das Meer und führen hinaus auf die Rasenfläche sowie den Poolbereich.

Eine Treppe führt ins Obergeschoss, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer befinden – jedes mit eigenem Bad und einer privaten Terrasse mit spektakulärem Ausblick.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Fußbodenheizung und -kühlung, Solarpaneele, ein Alarmsystem, ein Notstromgenerator sowie ein großer Wassertank als Reserve.

Sonstige Angaben

• Zentrale Kühlung

• Privater Parkplatz

• Atemberaubende Aussicht auf das Meer, die Küste und den Sonnenuntergang

• Fußbodenheizung

• Privater beheizter Infinity-Pool

• Privater vollständig angelegter Garten



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.