Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3966

Exklusive Villa mit privatem Pool und spektakulärem Meerblick in Loustri, Nordost-Korfu !



49100 Kerkyra, NELOUS2 NELOUS2

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Kerkyra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 155 m^2
Nutzfläche	ca. 155 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 900 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.050.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Ortschaft	1
Stadt	28
Flughafen	29 km

Lage

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Meeresarmen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat. Es ist ein Gebiet, in dem sich die Aussichten ständig ändern.
Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, sind die Gewässer ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer -eines der Highlights vom Leben oder Aufenthalt in der Gegend ist es, mit dem eigenen oder einem gemieteten Boot von Bucht zu Bucht zu schippern.

Naturliebhaber können in der Gegend wunderbare Wanderungen unternehmen und dabei verlassene Dörfer im Landesinneren wie Palio Perithia und Palio Sines sowie die geschützte Lagune von Antinioti besuchen, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und eine reiche Flora und bedrohte Tierwelt aufweist.

Viele nennen die Gegend auch ”Kensington-on-Sea”, weil sie für ihre vielen eleganten und luxuriösen Häuser bekannt ist - die italienische Familie Agnelli, die Fiat gegründet hat, und die Rothschilds sind nur zwei der prominenten Familien, die in der Gegend Immobilien besitzen.

Doch ganz gleich, welche Art von Immobilie Sie suchen, diese Gegend bietet alles von modern bis traditionell - und was immer Sie an Annehmlichkeiten oder Aktivitäten suchen, alles ist vorhanden. Ob in Küstennähe oder im Landesinneren, die Aussicht ist atemberaubend, und das Vermietungspotenzial für jede Anlageimmobilie in dieser Gegend ist enorm.

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Villa befindet sich in der begehrten Gegend von Loustri an der Nordostküste Korfus, direkt oberhalb der Yaliskari-Bucht. Sie liegt in fußläufiger Entfernung zum Strand und bietet zudem Zugang nach Agni über einen öffentlichen Fußweg.
Mit einer Wohnfläche von 155 m^2 auf einem 900 m^2 großen Grundstück überzeugt die Villa mit atemberaubendem Blick auf das Meer, die Küste und das Festland. Die Ausstattung umfasst:

Diese exklusive Villa mit atemberaubendem Panoramablick auf die Yaliskari-Bucht befindet sich in erhöhter Lage an der begehrten Nordostküste Korfus und ist nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Die Lage bietet nicht nur einen spektakulären Meerblick, sondern auch eine hervorragende Anbindung an die schönsten Orte der Region. Die idyllische Agni-Bucht mit ihren charmanten Strandtavernen ist schnell erreichbar, ebenso wie das lebendige Dorf Kassiopi mit seinem Hafen, die ruhige Bucht von Avlaki und das malerische Hafendorf San Stefano.

Das 900 m^2 große Grundstück ist landschaftlich gestaltet und bietet großzügige Außenbereiche, die perfekt zum Entspannen und Genießen der mediterranen Umgebung einladen. Der private, nach Osten ausgerichtete Infinity-Pool mit einer Größe von 7,5 m x 4 m verfügt über einen separaten Kinderbereich. Zudem gibt es weitläufige Terrassen, einen überdachten Sitzbereich sowie eine gepflasterte Essfläche mit integriertem Grill, die sich ideal für gesellige Abende mit Blick auf das Meer eignet.

Ausstattung

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Wohnfläche von insgesamt 155 m^2. Der Haupteingang befindet sich im Obergeschoss, wo ein offener Wohn- und Essbereich mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche ein helles und einladendes Ambiente schafft. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei klimatisierte Schlafzimmer – eines mit Doppelbett und eines mit zwei Einzelbetten –

sowie ein Badezimmer mit Dusche. Große Terrassentüren führen auf eine geräumige, überdachte Terrasse, die einen wunderschönen Blick auf den Pool und das Meer bietet.

Das Erdgeschoss, das über einen separaten Eingang verfügt, bietet einen weiteren offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, ein klimatisiertes Doppelzimmer sowie ein Badezimmer. Von hier aus gelangt man direkt auf eine überdachte Terrasse, die zum Pool- und BBQ-Bereich führt.

Diese hochwertig ausgestattete Villa vereint eine traumhafte Lage, exklusives Design und höchsten Wohnkomfort. Sie eignet sich perfekt als privates Ferienhaus oder als renditestarke Investitionsmöglichkeit für die touristische Vermietung.

- Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- Klimaanlage in allen Räumen
- Privater Infinity-Pool
- Landschaftlich gestalteter Garten mit Terrassen
- Privater Parkplatz

Sonstige Angaben

Dank der erfolgreichen Sommervermietung ist diese Villa nicht nur ein perfektes Feriendomizil, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.