Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3965

Exklusive Steinvilla mit Panoramablick in Kassiopi –Einmalige Gelegenheit zur eigenen Fertigstellung!



49081 Feakes, NEKASS61 NEKASS61

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49081
Ort	Feakes
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.500 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	900.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Zustand	Projektiert
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	1,50
Stadt	36
Flughafen	37 km

Lage

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Meeresarmen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat. Es ist ein Gebiet, in dem sich die Aussichten ständig ändern.
Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, sind die Gewässer ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer -eines der Highlights vom Leben oder Aufenthalt in der Gegend ist es, mit dem eigenen oder einem gemieteten Boot von Bucht zu Bucht zu schippern.

Naturliebhaber können in der Gegend wunderbare Wanderungen unternehmen und dabei verlassene Dörfer im Landesinneren wie Palio Perithia und Palio Sines sowie die geschützte Lagune von Antinioti besuchen, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und eine reiche Flora und bedrohte Tierwelt aufweist.

Viele nennen die Gegend auch ”Kensington-on-Sea”, weil sie für ihre vielen eleganten und luxuriösen Häuser bekannt ist - die italienische Familie Agnelli, die Fiat

gegründet hat, und die Rothschilds sind nur zwei der prominenten Familien, die in der Gegend Immobilien besitzen.

Doch ganz gleich, welche Art von Immobilie Sie suchen, diese Gegend bietet alles von modern bis traditionell - und was immer Sie an Annehmlichkeiten oder Aktivitäten suchen, alles ist vorhanden. Ob in Küstennähe oder im Landesinneren, die Aussicht ist atemberaubend, und das Vermietungspotenzial für jede Anlageimmobilie in dieser Gegend ist enorm.

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Gelegenheit bietet die Möglichkeit, eine beeindruckende, aus Stein erbaute 4-Schlafzimmer-Villa mit privatem Pool in der malerischen Hügellandschaft von Kassiopi zu erwerben. Die Immobilie garantiert absolute Privatsphäre und atemberaubende Panoramablicke – ideal sowohl für den privaten Gebrauch als auch als rentable Investition für Sommervermietungen in dieser begehrten und renommierten Gegend.

Die Villa befindet sich derzeit im Bau und wird in ihrem aktuellen Bauzustand zum Verkauf angeboten.

Diese beeindruckende, nach Osten ausgerichtete Villa genießt den ganzen Tag über Sonne und bietet unvergleichliche Ausblicke auf die malerische Küstenlandschaft, den Hafen von Kassiopi, Kaparelli sowie die geschützte Halbinsel Avlaki bis hin zur albanischen Küste und ihren majestätischen Bergen.

Die Villa liegt weniger als fünf Minuten vom Zentrum Kassiopis und dem Meer entfernt und verfügt über 186 m^2 Wohnfläche auf einer Ebene. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst:
• Offene Küche, Wohn- und Essbereich
• Speisekammer
• Gäste-WC
• Vier Schlafzimmer – jedes mit eigenem Badezimmer

Zusätzlich gibt es einen Kellerbereich mit Abstellräumen und einem Technikraum. Die Baupläne sehen außerdem einen Infinity-Pool, weitläufige Außenbereiche sowie überdachte Terrassen vor.

Die Villa wird nach höchsten Standards gebaut und besticht durch freiliegende Holzbalkendecken, wunderschöne Steinmauern und exzellente Isolierung. Sie befindet sich derzeit im Bau und wird im aktuellen Bauzustand verkauft – eine seltene Gelegenheit, das Objekt ganz nach eigenen Vorstellungen fertigzustellen.

Eine renommierte Baufirma aus dem Nordosten Korfus kann die Villa mit einem Budget von 300.000 € bis 350.000 € fertigstellen.

Ausstattung

Die Villa befindet sich derzeit im Bau und wird in ihrem aktuellen Bauzustand zum Verkauf angeboten.

Sonstige Angaben

Eine seltene Gelegenheit, eine Luxusvilla nach eigenen Vorstellungen zu vollenden – perfekt als privates Refugium oder als erstklassiges Investitionsobjekt in einer der exklusivsten Lagen Nordost-Korfus.

Die Villa befindet sich derzeit im Bau und wird in ihrem aktuellen Bauzustand zum Verkauf angeboten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.