Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3960

Luxus-Villa mit Pool in einer der ruhigsten Gegenden Korfus mit Panoramablick auf das Ionische Meer!



49100 Gastouri, A-9003 A-9003

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Gastouri
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.350 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Stadt	9
Krankenhaus	9 km
Flughafen	9 km

Lage

Die Villa liegt etwa 9 km entfernt. von Korfu-Stadt, dem Hafen und dem internationalen Flughafen Korfu „Ioannis Kapodistrias“ entfernt. Achilleion, eines der berühmtesten königlichen Herrenhäuser Europas, das im späten 19. Jahrhundert von der österreichischen Kaiserin Elisabeth erbaut wurde, liegt etwa 2,5 km entfernt. von der Villa.

Eine weitere Sehenswürdigkeit ist Pontikonisi, das 1,5 km entfernt liegt. weg. Strände, Tavernen, Cafés, Supermärkte und Banken sind innerhalb von 10 Gehminuten erreichbar.

Die üppig grünen Hänge von Gastouri, die natürliche Schönheit und die privilegierte Lage der Villa machen sie zu einem einzigartigen Anwesen in der Gegend.

Objektbeschreibung

Luxuriöse Villa mit ca. 200 m^2 Wohnfläche.
In einer der angesehensten und ruhigsten Gegenden von Korfu, Gastouri. Die Villa verbindet Luxus mit natürlicher Schönheit und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis mit Blick auf das Ionische Meer.

Es ist auf einem eingezäunten Grundstück von 2.350 m^2 gebaut. mit Olivenbäumen, Obstbäumen, üppiger Vegetation und wunderschönen Gärten mit Rasenflächen und Blumen. In einem speziell gestalteten Bereich des Gartens befindet sich ein Steinpavillon mit Grillmöglichkeit.
Vor der Villa befindet sich der Swimmingpool (12 x 7,5 m) und eine Holzterrasse mit Sonnenliegen, auf denen Sie die Sonne und den Panoramablick auf das Meer genießen können.

Das Anwesen verfügt über zwei Ebenen.
Es besteht aus dem Erdgeschoss mit einer kleinen Wohnung (70 m^2), Hauswirtschaftsräumen und einer Garage und dem ersten Stock mit der Hauptwohnung (125 m^2). Jede Wohnung verfügt über einen eigenen, unabhängigen Eingang, der über Steinkorridore führt.

Genauer gesagt besteht die Erdgeschosswohnung aus zwei Schlafzimmern, einer offenen Wohnküche (voll ausgestattet) und einem Badezimmer.
Die Wohnung verfügt über eine autonome Ölheizung, Aluminiumrahmen mit doppelten energieeffizienten Fenstern, eine Klimaanlage und die Böden sind gefliest.
#
Von den Wohnzimmer- und Schlafzimmertüren aus haben wir Zugang zum Poolbereich.

In der Wohnung im Obergeschoss finden wir einen offenen Raum, der aus dem Esszimmer und einem großen Wohnzimmer mit Kamin besteht. Außerdem gibt es eine voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und eine Toilette.

Das Apartment verfügt über einen großen Balkon mit Blick auf das Meer und das griechische Festland.
Es verfügt über eine unabhängige Stromversorgung (Wärmepumpe), Klimaanlage, Aluminiumrahmen mit doppelten energieeffizienten Fenstern und Fliegengittern. Die Böden der Wohnung bestehen aus Fliesen und Holz.

Ausstattung

Die Villa ist mit einem modernen Photovoltaiksystem (Net-Metering) ausgestattet und gewährleistet dadurch eine energieeffiziente Autonomie.

Status:

Renoviert, Gestrichen, Möbliert
- Verwendung:
Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für professionelle Nutzung, Touristische Vermietung

- Meerblick
- Luxuriös
- Merkmale
- Entfernung vom Meer (m): 300
- Lager
- Terrasse
- Ecke
- Hell
- Grundstücksfläche: 2350 m^2
- Innentreppe
- Sicht
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Ost-West
- Zugang von: Asphalt
- Bildschirme
- Kamin
- Verglasungsarten: Doppelverglasung
- Bodenbelagsart: Fliesen-Holz
- Hell

Sonstige Angaben

Eine ruhige Oase für alle, die Ruhe und Luxus in Kombination mit einem herrlichen Blick auf das Ionische Meer und das griechische Festland suchen.
Die Villa ist sowohl als Dauer- oder Ferienhaus als auch als Kapitalanlage eine ideale Wahl.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.