Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I3959

Traditionelle Luxus-Villa + Gästehaus u. Ambiente, großes Grundstück auf der begehrten Insel Paxos !



49082 Paxoi, P-1439 P-1439

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49082
Ort	Paxoi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 180 m^2
Nutzfläche	ca. 180 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.500 m^2
Kaufpreis	2.300.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1

Lage

Paxi, auch als Paxos bekannt, ist die kleinste der Ionischen Inseln Griechenlands und liegt etwa 10 Kilometer südlich von Korfu sowie 20 Kilometer westlich des griechischen Festlands. Die Insel hat eine Fläche von ca. 25 km^2 und eine Küstenlänge von rund 30 Kilometern. Sie ist von malerischen Buchten, steilen Klippen und einer atemberaubenden Naturlandschaft geprägt.

Die Hauptstadt der Insel, Gaios, liegt an der Ostküste und ist das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum von Paxi. Hier befinden sich charmante Tavernen, Cafés und kleine Geschäfte, die den traditionellen Charakter der Insel bewahren. Der Naturhafen von Gaios wird durch zwei kleine Inseln, Panagia und Agios Nikolaos, geschützt und bietet eine idyllische Kulisse für Boote und Yachten.

Weitere bedeutende Ortschaften auf der Insel sind Lakka im Norden und Loggos an der Ostküste. Lakka besticht durch seine geschützte Bucht mit kristallklarem Wasser, während Loggos ein malerisches Fischerdorf mit traditioneller Architektur und entspannter Atmosphäre ist.

Die Westküste von Paxi ist bekannt für ihre spektakulären Felsformationen, Höhlen und versteckten Strände, die nur per Boot erreichbar sind. Die Insel ist üppig bewachsen mit Olivenhainen und Pinienwäldern, was ihr eine einzigartige, naturnahe Atmosphäre verleiht.

Paxi ist nur auf dem Seeweg erreichbar, meist von Korfu oder dem Festlandshafen Igoumenitsa aus. Regelmäßige Fährverbindungen sowie private Boote und Wassertaxis stellen eine bequeme Anreise sicher. Die Insel bietet eine Kombination aus ruhigem Inselleben, exklusivem Tourismus und unberührter Natur, was sie zu einem begehrten Ziel für Erholungssuchende und Investoren macht.

Objektbeschreibung

Luxuriöse traditionelle Villa zum Verkauf – 180 m^2 mit modernen Farben auf einem 4.500 m^2 großen Grundstück mit großen Terrassen und Meerblick.

Die Villa befindet sich in einer wunderbaren privaten Umgebung mit einem atemberaubenden Blick auf die Ostküste der Insel.

Sie besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad im Haupthaus – eines mit Doppelbett und eines mit zwei Einzelbetten.

Zusätzlich gibt es eine separate Suite neben dem Haus (mit externem Zugang), die ein Doppelzimmer mit eigenem Duschbad sowie eine Lounge mit Küchenzeile umfasst. Das letzte Schlafzimmer befindet sich direkt unter der Poolterrasse und verfügt über ein Doppelbett und ein eigenes Duschbad.

Im Außenbereich gibt es einen privaten Swimmingpool sowie einen Ess- und Sitzbereich.
Ein kleiner Weg führt zum Kaki-Lagada-Strand, den man in etwa 5–10 Minuten zu Fuß erreicht.
Die Immobilie liegt nur 5 Autominuten von Fontana entfernt, wo sich Tavernen, ein kleiner Supermarkt und eine Apotheke befinden, und 10 Minuten von Logos.

Sie eignet sich ideal als Sommerresidenz oder als Investitionsobjekt.

Ausstattung

• Entfernung zum Meer: 500 m

• Lagerraum vorhanden

• Große Veranda

• Ecklage

• Durchlüftet (mit zwei gegenüberliegenden Fassaden)

• Satellitenantenne

- Grundstücksfläche: 4.500 m^2
- Panoramablick
- Haustiere erlaubt
- Privater Garten
- Klimaanlage vorhanden
- Fensterrahmen: Aluminium
- Privater Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Osten
- Zugang über Asphaltstraße
- Straßenseitige Lage
- Insektenschutzgitter
- Kamin
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Marmor und Fliesen
- Helle und lichtdurchflutete Räume



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.