Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. M3956

Neuwertiges gehobenes Natursteinhaus mit Pool und Meerblick, 1A Lage nahe dem Strand, in Südpilion !



37006 Sipiada

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	37006
Ort	Sipiada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Pilion
Wohnfläche	ca. 115 m^2
Nutzfläche	ca. 115 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.344 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	495.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Das Anwesen befindet sich in Mittelgriechenland, Präfektur Thessalien, an der Südküste des Gebirges Pilion. Der nächstgelegene internationale Flughafen ist der Flughafen Nea Anchialos (ca. 60-70 Km),

Der anspruchsvolle Neubau liegt am Südpilion, in der Provinz Magnesia in Griechenland.
Das ebenerdige Haus ist südlich ausgerichtet und befindet sich in einer angenehmen Hanglage mit uneingeschränktem Ausblick auf das ägäische Meer – durch eine asphaltierte Zufahrtsstraße erreichbar, eingebettet in Oliven, Feigen und Zitronenbäumen, und nur ca. 10 min Fußweg vom Sandstrand der Bucht Kastri entfernt.

Objektbeschreibung

Verkauf eines hochwertigen Natursteinhauses mit Pool am Südpilion.
2023 ist die mit ca. 115 m^2 reiner Wohnfläche Natursteinvilla im südlichen Pilion fertiggestellt.

Das Haus wurde unter Gestaltung und Aufsicht eines ortskundigen Architekten errichtet. Eigentümer und Bauherr der Liegenschaft ist eine österreichische Firma gewesen.

Das Haus ist ländlich gelegen, aber in einer tollen Lage nahe dem Strand eingebettet.

Flächenaufteilung (2.344m^2 Grund und 115m^2 Wohnfläche):

• Geräumige Wohnküche mit Erweiterung auf 2 Terrassen (nord und südseitig)
• 2 separate Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer inkl. WC
• extra Gäste WC
• großzügiger Technikraum (Luftwärmepumpe, Pooltechnik, Entkalkungsanlage, Heizsystem,..)
• Pool mit eigener Poolterrasse
• Schattige Außenküche mit Barbecue Bereich

Ausstattung

• Ganzjährig bewohnbar durch Fußbodenheizung (Luftwärmepumpe)

• Handgefertigter Edelstahlofen aus einer deutschen Manufaktur

• Außenpool (7x3m) mit eigener Poolterrasse

• Holzfenster mit doppelter Verglasung

• Mauer und Steindach aus exklusiven Natursteinplatten im Pilion Stil

• Pergolen aus naturbelassenem Kastanienholz

• Hochwertige Bodenbeschichtung im Innen und Außenbereich

• Warmwasserboiler versorgt durch Solarpaneele

• Moderne Architektur mit Sichtbetonelementen

• Geplant und ausgeführt mittels Architekten und konzessionierten Professionisten



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.