Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3954

Verkauft! Schönes Einfamilien-Landhaus, am Grünen Hügel gelegen mit Panoramaaussicht zum Meer, nahe Ermioni!



21051 Ermioni, 1496990 1496990

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21051
Ort	Ermioni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 122,70 m^2
Nutzfläche	ca. 64,12 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 3.819 m^2
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2002
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5
Ortschaft	4
Stadt	11
Einkaufsmöglichkeit	4 km
Gastronomie	4 km
Krankenhaus	11 km
Flughafen	200 km
Haustiere	Ja

Lage

Es liegt mitten im Grünen, in absoluter Ruhe und mit unverbautem Panoramablick abseits der dichten Wohnbebauung.

Ermioni und die nahegelegenen Strände liegen in einer Entfernung von 4 Kilometern, die Siedlung Kranidi mit Dienstleistungen wie Banken, Gesundheitszentrum usw. in einer Entfernung von 9 Kilometern und der internationale Flughafen von Athen in einer Entfernung von etwa 200 Kilometern.

Das Gebiet kann mit dem Schiff (das das ganze Jahr über häufig verkehrt), mit dem Bus, dem Taxi und natürlich mit dem Auto erreicht werden.

Objektbeschreibung

Mit Blick auf Ermioni und das Myrtoische Meer steht in wunderschöner Hanglage ein freistehendes mit traditionellen Zügen zweistöckiges Einfamilienhaus auf einem 3.819 Quadratmeter großen Grundstück zum Verkauf.

Das Haus verfügt über eine Gesamtfläche (Wohn- und Nutzfläche) von 191,40 qm und erstreckt sich über zwei Ebenen.

Das Souterrain (68,70 m^2) besteht aus einem einzigen Lagerraum mit einem Heizraum.
Der Platz ist gepflastert und verfügt über Öffnungen und Fenster für natürliches Licht und Belüftung. Außerdem verfügt es über ein Garagentor und ist daher ideal zum Parken eines Autos und zum Aufbewahren großer Gegenstände geeignet.

Im Hochparterre mit Dachgeschoss (122,70 qm) befindet sich das Hauptvolumen des Hauses.
Hier erwarten uns ein offener Wohnraum mit Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Bäder mit einer Fläche von 87,70 m^2. Vom Wohnzimmer aus haben wir Zugang zu einer gemütlichen, teilweise überdachten Veranda mit Pergola, die einen wunderschönen, unverbauten Ausblick bietet.

Es gibt auch eine interne Holztreppe, die zum Dachboden (35 m^2) führt.

Im Dachgeschoss befindet sich ein einzelner Raum, der als Büro und Schlafzimmer genutzt wird.
Die Zufahrt zum Haus erfolgt über einen unbefestigten Feldweg.

Das Grundstück ist nicht eingezäunt und größtenteils mit jahrhundertealten Olivenbäumen bepflanzt. Rund um das Haus gibt es gepflasterte Wege und Steinmauern.

Es besteht die Möglichkeit einer weiteren Gestaltung des Grundstücks sowie des Baus eines Grillpools und weiterer Nebenflächen.
Das Haus ist für den privaten Gebrauch gebaut worden und die Bauqualität ist sehr gut.
Wer Ruhe sucht, wird die Lage des Objekts sicher lieben.

Ausstattung

- Meerblick
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung

- Loft
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zugang von der Landstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.