Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3950

Helle und luftige Wohnung im ersten Stock, voll möbliert mit Meeresblick nahe Loutraki.



20300 Loutraki-Perachora, 1493844 1493844

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 96 m^2
Nutzfläche	ca. 96 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1984
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	8
Flughafen	110 km
Haustiere	Ja

Lage

In einer schönen Lage und nur ein paar Autominuten von Loutraki entfernt, liegt dieses Einfamilienhaus mit Meer und Bergweitblick.

Das Anwesen ist nur 30 Meter vom Seeufer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Helle und luftige Wohnung im 1. Stock, 96 m^2, in Perachora der Präfektur Korinth.

Sie wurde 1984 erbaut und ist in gutem Zustand, komplett möbliert. Es besteht aus 2 Schlafzimmern, einer geräumigen Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem WC.

Sie verfügt über eine unabhängige Holzheizung, Klimaanlage, Heizkörper, Solarwarmwasserbereiter, Aluminiumrahmen mit Doppelisolierverglasung und Fliesenböden.

Sie bietet außerdem einen offenen Parkplatz, Abstellraum, Sicherheitstür und Fliegengitter und es fallen keine Nebenkosten an.
Das Anwesen hat eine Westausrichtung mit Blick auf den Platz und das Meer, von dem es ca. 7 Autominuten entfernt sind. Perachora ist eine ruhige Gegend mit einfachem Zugang zu beliebten Reisezielen, ideal für ein Dauer- oder Ferienhaus

Es ist nur 8 Kilometer von Loutraki, 4 Kilometer vom berühmten Vouliagmeni-See mit seinen wunderschönen Stränden und etwa 15 Kilometer von Schinos entfernt, das für sein klares Meer und seine grüne Natur bekannt ist.

Darüber hinaus sind wichtige nahegelegene Ziele die archäologische Stätte Heraion (6 km) und der Leuchtturm von Melagavi. Der internationale Flughafen Athen „Eleftherios Venizelos“ ist etwa 110 Kilometer entfernt.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Lager
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Rasen
- Blick auf den Park
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Ideal als permanenter oder Land Wohnsitz.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.