Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3949

Einzigartiges Einfamilienhaus dominiert auf einem weitläufigen Grundstück mit Meeres- und Bergblick.



20300 Loutraki-Perachora, 1497070 1497070

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 118 m^2
Nutzfläche	ca. 118 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 2.376 m^2
Kaufpreis	280.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % des Kaufpreises inkl. MwSt.
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5
Ortschaft	0,90
Stadt	10
Flughafen	123 km

Lage

In einem Umkreis von 5 km befinden sich der Strand, das Zentrum, das städtische Stadion von Loutraki und das Club Hotel Casino Loutraki.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

In idyllischer Lage, in Perachora Loutraki, befindet sich dieses einzigartige Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 118 m^2 , auf einem großzügigem Grundstück von 2.376 m2 und bietet ein seltenes Gefühl von Freiheit und freien Blick auf das Meer, die Berge und die grüne Landschaft.

Seine Ost-West-Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für natürliches Licht, während seine überall freie Lage das Gefühl der Ruhe maximiert.

Es verfügt über 2 Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine funktionale Küche und ein Badezimmer. Die sorgfältige Konstruktion umfasst Doppelverglasung, Wärmedämmung und Schalldämmung und sorgt das ganze Jahr über für Komfort. Seine Energieautonomie ist einer seiner größten Vorteile, da es mit einer Wärmepumpe, einem Solarwarmwasserbereiter, einer Klimaanlage und 10-kW-Photovoltaikmodulen ausgestattet ist, sind niedrige Energiekosten und absolute Unabhängigkeit gewährleistet.

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend, mit einem wunderschön angelegten Garten, Bäumen, die natürlichen Schatten spenden, und einem voll ausgestatteten Grill, ideal für Momente der Entspannung und Gastfreundschaft.

Die Entfernung zum Dorf beträgt nur 900 Meter, während der nächste Strand 5 Kilometer entfernt ist, was das Anwesen sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für einen Urlaubsausflug ideal macht. Mit komfortablen Außenparkplätzen für drei Autos und mit allen modernen Annehmlichkeiten ist diese Residenz eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die ein hochwertiges Wohnen in einer ruhigen und privilegierten Lage suchen.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Gehäuse
- Lager
- Möbliert
- Haustiere sind erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Grillen
- Bäume
- Landhaus
- Bergblick

- Panoramablick
- Zufahrt über eine Landstraße
- hell und luftig
- Marmorböden
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Holzrahmen
- Guter Zustand
- Blick auf die Landschaft
- Wärmepumpe
- Sonnenkollektoren



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.