

Objekt-Nr. P3945

Einfamilienhausvilla in ruhiger Naturlandschaft inmitten eines Pinienwaldes mit Meerweitblick.



20004 Mikro Amoni -Solygeia, 653888 1350896

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	20004
Ort	Mikro Amoni -Solygeia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 142 m ²
Nutzfläche	ca. 142 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.206 m ²
Kaufpreis	380.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1976
Zustand	Gepflegt
Befeuern	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Lage 900 m vom Meer entfernt, liegt dieses gepflegte Anwesen.

Nur ein Katzensprung von Athen und der Hauptstadt von Korinth entfernt liegt Solygeia, eine der schönsten Gegenden der Präfektur und des Peloponnes. Es bietet eine große Vielfalt an Natur, da der Saronische Golf bläuliche und spitzenartige Strände bildet, von denen viele zum Schwimmen geeignet sind.

Solygeia ist besonders mit Kiefern, einigen Olivenbäumen und Weinbergen begrünt.

- Das Anwesen ist 40 km von der nächsten Stadt entfernt
- 7 km vom Dorf entfernt
- 150 km vom Flughafen entfernt



Objektbeschreibung

Ein ruhigliegendes 142 qm großes Haus in der Siedlung Soligeia.

Es besteht aus zwei Ebenen, die durch eine äußere, breite Treppe verbunden sind.

Die erste Ebene, 68 m², umfasst ein Schlafzimmer, eine offene Wohnküche und ein Badezimmer.

Die zweite Ebene, 74 m², ist hell und luftig mit großen Öffnungen und umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine offene Wohnküche, die zu großen Balkonen mit schöner Aussicht führt.

Das Haus befindet sich auf einem unabhängigen Grundstück von 1.206 m² mit Südausrichtung und einem wunderschön angelegten Garten, der aus vielen Bäumen, Rasenflächen und einem schönen Steingrill besteht.

Erwähnenswert ist, dass das Grundstück Platz für den Bau eines Swimmingpools bietet.

Ausstattung

- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Kessel

- Doppelverglasung
- Markisen
- Grillplatz
- Bäume
- Sommerhaus
- Blick auf die Berge
- Asphaltzugang

- Fassadenorientierung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahme
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.