

Objekt-Nr. P3944

Mehrfamilienhaus bietet überwältigende Weitsicht inmitten einer idyllischen Natur nahe Loutraki.



20300 Loutraki-Perachora, 1405382 1405382

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 422 m ²
Nutzfläche	ca. 422 m ²
Anzahl Zimmer	16
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 4.562 m ²
Kaufpreis	410.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1987
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Strand	8
Ortschaft	2
Stadt	11
Flughafen	125 km
Haustiere	Ja

Lage

In einer Traumlage ca. 10 Autominuten von Loutraki entfernt, liegt dieses in einer Hanglage gelegene Einfamilienhaus mit Meeresweitblick.
Das Anwesen ist 8 km vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

- Entfernung vom Meer 1 km
- Entfernung von der Stadt 5 km
- Entfernung vom Flughafen 120 km

Objektbeschreibung

Großzügiges freistehendes Mehrfamilienhaus In der wunderschönen Gegend von Perachora, die eine einzigartige Gelegenheit für komfortables und hochwertiges Wohnen bietet.

Das Anwesen mit einer Wohn-/Nutzfläche von 422 m² befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 4.562 m², das ein ideales Umfeld für ein Leben im Einklang mit der Natur schafft. Die Residenz besteht aus 4 Wohnungen mit insgesamt 6 Schlafzimmern, 6 Bädern, 4 Küchen und 4 Wohnzimmern sowie 5 Parkplätzen (2 drinnen und 3 draußen).

Das 1987 erbaute Anwesen verfügt über eine unabhängige Ölheizung, einen Solarwarmwasserbereiter, einen Heizkörper, doppelt verglaste Aluminiumfenster sowie Fliesen- und Holzböden.

Der Zustand der Immobilie ist durchschnittlich, aber ihre Lage ist ausgezeichnet, mit Blick auf das Meer, die Berge, das Grün und eine panoramische, unverbaubare Offenheit, die Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird.

Das Anwesen ist überall hell, luftig und frei, ideal für ein Ferienhaus und/oder als Mehrgenerationenhaus bzw. Mehrfamilienhaus.

Darüber hinaus verfügt es über 5 Lagerhallen mit einer Gesamtfläche von 136 m², eine Innentreppe, einen Wassertank, einen Garten mit Obst- und Zierbäumen sowie einen Grillplatz und bietet alles, was Sie für ein erfülltes und komfortables Leben benötigen.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Meerblick
- Balkon
- Garten
- Gehäuse
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Grillen
- Bäume
- Landhaus
- Bergblick
- Zufahrt über eine Landstraße
- hell und luftig Klar
- Holzböden



- Fliesen
- Mäßiger Zustand
- Blick auf die Landschaft
- Kunststoff - Fensterrahmen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.