Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3940

Ausgezeichnete moderne versetzte Doppelhaushälfte mit freiem Blick auf das Meer, Privatsphäre, Ruhe.



1406215 Kato Vervena - Voria Kynouria

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
PLZ	1406215
Ort	Kato Vervena - Voria Kynouria
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 220 m^2
Kaufpreis	280.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Ortschaft	0,01
Stadt	6
Flughafen	170 km
Haustiere	Ja

Lage

Seine Lage ist einzigartig, da er nur 1,5 km entfernt ist. vom Strand von Astros Beach, 5 km. von Vytina, 28 km. von Nafplio und 150 km. aus Athen. Die Gegend bietet Ruhe, Privatsphäre und eine einzigartige Lebensqualität und macht die Residenz zu einer hervorragenden Gelegenheit für diejenigen, die ein luxuriöses und komfortables Zuhause neben der Natur suchen.

Objektbeschreibung

Im Herzen von Nord-Kynouria, in Kato Verbena, steht diese einzigartige dreistöckige versetzte Doppelhaushälfte mit einer Gesamtfläche von 200 m^2, gebaut auf einem Grundstück von 220 m^2.
Dies ist ein außergewöhnliches Objekt mit freiem Meerblick, die Privatsphäre, Ruhe und allen modernen Komfort bietet.

Es wurde 2007 erbaut und verfügt über eine äußerst funktionale Aufteilung.

Im Souterrain von 90 qm. Es besteht die Möglichkeit, ein unabhängiges Gästehaus zu errichten, während es derzeit als Lagerhaus und geschlossener Parkplatz genutzt wird. Der Raum verfügt über Warteräume, eine Küche und ein Badezimmer, wodurch er problemlos an die Bedürfnisse der neuen Eigentümer angepasst werden kann.
Auf der ersten Etage mit einer Fläche von 55 m^2 schaffen das einzelne Wohnzimmer und die Küche eine warme und einladende Atmosphäre.

Der energieeffiziente Kamin ergänzt die Atmosphäre perfekt, während die große Veranda einen freien Blick auf das Meer bietet.
Die Küche ist komplett mit modernen Elektrogeräten ausgestattet und hat direkten Zugang zum Garten.
Auf der gleichen Ebene befindet sich ein Gästebad mit Dusche.
Im zweiten Stock von 55 qm.
Es beherbergt drei komfortable Schlafzimmer, von denen zwei über einen gemeinsamen Balkon mit herrlicher Aussicht verfügen.

Der dritte Raum verfügt über ein großes Fenster, das natürliches Licht hereinlässt. Auf derselben Etage befindet sich auch das Hauptbadezimmer mit einer großen Dusche.

Auch das Äußere der Immobilie ist beeindruckend. Das gepflegte Grundstück von 220 qm.
Es verfügt über einen wunderschön angelegten Garten mit Bäumen, Rasen und Grillmöglichkeiten.

Es gibt zwei Parkplätze und die Entfernung von der Hauptstraße beträgt nur 100 m, was eine einfache Anfahrt gewährleistet.
Das Anwesen ist schlußendlich mit einer Sicherheitstür, Alarmanlage, Solarwarmwasserbereiter, Energiekamin, Einbauschränken, Doppelverglasung und Klimaanlagen ausgestattet.

Ausstattung

- Gute Aussicht, Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Alarm
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Grillen

- Bäume
- Rasen
- Ecke
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand
- Blick auf die Landschaft

Sonstige Angaben

Es ist gestrichen, luftig, hell und möbliert geliefert, was es ideal für ein Ferienhaus, eine Investition oder eine kurzfristige Vermietung macht.
Seine Lage ist einzigartig,



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.