Objekt-Nr. P3938

Im Bau: wunderschönes Naturstein-Haus mit unverbaubarem Meeresweitblick! Option für das Nachbarhaus.



24022 Riglia - Lefktra - Kardamyli, 1093900 1093900

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Riglia - Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 131 m^2
Nutzfläche	ca. 131 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 300 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Flughafen	45 km

Lage

Die Gegend von Rigklia beeindruckt mit ihren malerischen Gassen und der heiteren Atmosphäre.

Das Dorf bietet eine friedliche Zuflucht vor dem Alltag und verbindet natürliche Schönheit mit der Authentizität einer traditionellen griechischen Siedlung.

Genießen Sie die Ruhe der Gegend und die wunderschönen Strände in unmittelbarer Nähe.

Die messenische Mani bietet auch viele Möglichkeiten zum Essen und zur Unterhaltung.
Genießen Sie lokale Köstlichkeiten in traditionellen Tavernen und Restaurants, die frische Meeresfrüchte und authentische griechische Gerichte servieren.

Erkunden Sie die malerischen Strände und genießen Sie Aktivitäten wie Schwimmen, Tauchen und Wandern. Für Naturliebhaber bieten die Wanderwege und Ausflüge in der Umgebung einzigartige Erlebnisse.sse.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie die Gelegenheit, eine beeindruckendes Einfamilienhaus in einem Komplex aus zwei Häusern in der prestigeträchtigen Gegend von Rigklia zu erwerben, die einen unverbauten Blick auf den Messenischen Golf und die bezaubernde Messenische Mani bietet.

Diese Immobilien liegen in unmittelbarer Nähe des kosmopolitischen Stoupa und des Fischerdorfs Agios Nikolaos am Meer und vereinen Ruhe mit unmittelbarem Zugang zu allen Annehmlichkeiten.

Jedes Einfamilienhaus verfügt über 113 m^2. Wohnfläche und umfasst zwei geräumige Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer und ein WC.
Zusätzlich verfügt jedes Objekt über eine 18 qm große Wohnfläche. Studio, ideal für ein Büro oder zusätzliches Zimmer, sowie ein 20 qm großes. Lagerraum im Keller für alle Ihre Lagerbedürfnisse.

Es besteht auch die Möglichkeit, beide Immobilien zusammen für 500.000 € zu erwerben.

Beide sind von außergewöhnlicher Qualität und bestehen aus einer Mischung natürlicher Materialien wie Holz und Stein, die ein Gefühl von Luxus und Wärme vermitteln.

Das sorgfältige Design und die hohen Konstruktionsstandards gewährleisten Komfort und lange Haltbarkeit.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Innentreppe
- Steinhaus
- Doppelte Ausrichtung
- Halbfertig
- Aluminium-Fensterrahmen
- In Bauzone

Sonstige Angaben

Das Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit für komfortables Wohnen in einem der begehrtesten Teile der Gegend.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.