Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I3936

Neu erbauter Komplex mit 5 Ferienhausviillen mit insgesamt an ca. 261 m^2 Wfl. und Gemeinschaftspool.



31100 Fterno - Lefkada, P-94 P-94

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Fterno - Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 261 m^2
Nutzfläche	ca. 261 m^2
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 3.000 m^2
Kaufpreis	1.430.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Haustiere	Ja

Lage

Die Villen liegen ganz in der Nähe von Nidri, Sivota und Vasiliki Lefkada.

In den traditionellen Ouzerien und Cafés zeigen die Griechen gerne ihre herzliche Gastfreundschaft und Traditionen. Umgeben von traditionellen griechischen Olivenhainen und Zypressen vermittelt die Gegend ein toskanisches Flair in die Villa Hestia.

Hinter den üppigen grünen Wäldern bietet sich ein spektakulärer Blick auf das Ionische Meer mit den berühmten Inseln Madouri direkt davor, Scorpios rechts und Sparta links. Hinter diesen kleinen Juwelen liegt die größere Insel Meganissi.

Diese Inseln sind reich an Geschichte, jede erzählt ihre eigene Geschichte aus vergangenen Zeiten. Sie bilden einen idealen Ort für Segelbegeisterte und sind im Allgemeinen ein berühmtes Gebiet für Yachtsportler.

Objektbeschreibung

Neu erbauter Komplex mit 5 Ferienhausviillen mit insgesamt an ca. 261 m^2 Wohnfläche zu verkaufen. auf einem Grundstück von 3.000 qm. das aus 3 Parzellen in Lefkada-Vasiliki besteht.

Die 5 kleinen Villen wurden bereits gebaut, 3 davon sind 47 m^2 groß. Jedes der beiden ist 60 m^2 groß.

Die 5 kleinen Villen wurden bereits gebaut, davon 3 mit einer Größe von 47 m^2. jeweils 2 und 60 m^2 groß.
jede.
Die drei 47 m^2 großen Villen bestehen aus einem Schlafzimmer, einer Wohnküche und einem Badezimmer,
während die beiden 60 m^2 großen Villen aus zwei Schlafzimmern, einer Wohnküche und einem Badezimmer bestehen.

Die Villen verfügen über einen 35 Meter langen Gemeinschaftspool.
Die Villen sind von hervorragender Bauart, haben die Energieeffizienzklasse A und sind komplett möbliert und ausgestattet.

Es liegt eine Baugenehmigung für zwei weitere unabhängige Villen mit 50 und 70 m^2 vor. mit einem privaten Swimmingpool für jede Villa.

Ausstattung

Gestrichen, Möbliert

Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für professionelle Nutzung, Touristische Vermietung

Luxuriös

- Entfernung vom Meer (m): 3000
- Terrasse
- Ecke
- Hell
- Satellitenantenne
- Grundstücksfläche: 3000 m^2
- Sicht
- Haustiere willkommen
- Gemeinschaftsgarten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Swimmingpool
- Sicherheitstür

• Ausrichtung: Südwesten
• Zugang von: Asphalt
• Fassade
• Bildschirme
• Alarm
• Verglasungsarten: Dreifachverglasung
• Bodenbelagsart: Fliesen
• Hell

Sonstige Angaben

Es wird als Anlageobjekt auf der Insel Lefkada angeboten. ganz in der Nähe von Nidri, Sivota und Vasiliki Lefkada.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.