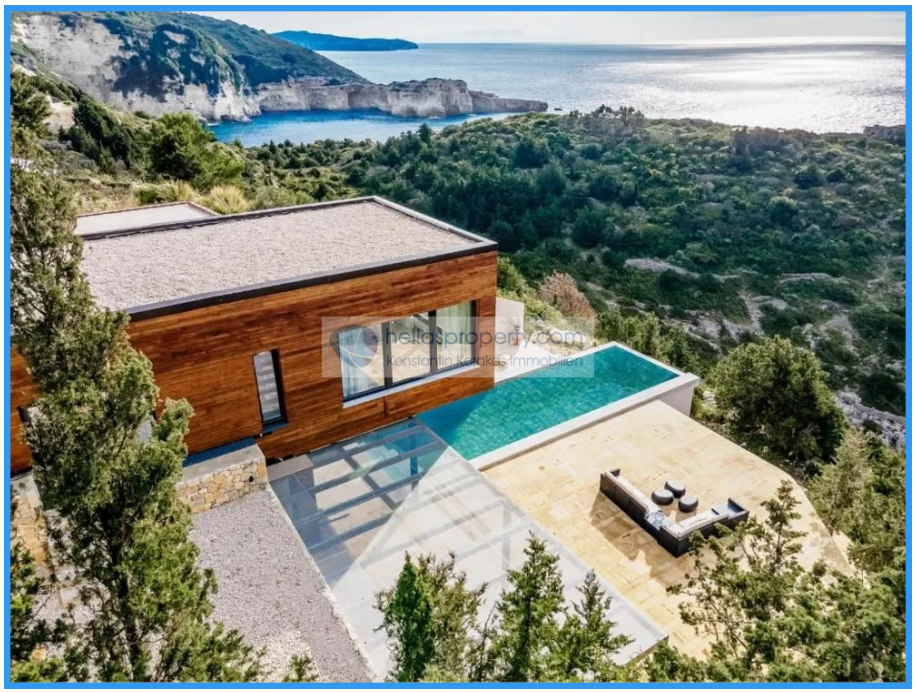
Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I3934

Luxuriöse Holzvilla mit freiem Blick auf das blaue Ionische Meer in der begehrten Insel Paxos!



49082 Paxoi, P-55 P-55

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49082
Ort	Paxoi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 156 m^2
Nutzfläche	ca. 156 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.300 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	2.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2002
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Ortschaft	1,50
Gastronomie	1,50 km
Flughafen	83 km
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja

Lage

Der nächste Strand, Galazio Beach, ist 1,1 km, der Strand Avlaki Beach 1,5 km und der Strand GAIOS 1,5 km entfernt.
Der internationale Flughafen Korfu liegt 83 km von der Unterkunft entfernt.

Objektbeschreibung

Neu gebaute Luxus-Holzvilla von 156 qm zum Verkauf in einem privaten Anwesen 4.300 m^2,
bietet ein einzigartiges Gefühl der Abgeschiedenheit und Entspannung mit freiem Blick auf das blaue Ionische Meer und den bezaubernden Sonnenuntergang.

Die neu gebaute Holzvilla ist im minimalistischen Stil mit elegant gestalteten Räumen gehalten und besteht aus einer Wohnküche, 2 geräumigen Schlafzimmern, 2 luxuriösen Badezimmern und 1 zusätzlichen WC.
Die Villa ist modern eingerichtet und komplett ausgestattet.

Es bietet uneingeschränkten Meerblick von allen Innen- und Außenbereichen.
Außenpool 70 qm umgeben von einem grünen Garten mit großer Terrasse mit Panoramablick auf das endlose Blau.
Die Villa bietet direkten Zugang zu Fußwegen für einzigartige Erlebnisse wie Angeln und Schnorcheln.

Ausstattung

Situation:
- Gestrichen, Möbliert, Neubau
Verwendung:
- Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für professionelle Nutzung, Touristische Vermietung

- Luxuriös
- Entfernung vom Meer (m): 500
- Lager
- Veranda
- Ecke
- Hell
- Grundstücksfläche: 4300 m^2
- Innentreppe
- Haustiere willkommen
- Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Pool
- Sicherheitstür
- Orientierung: Südwesten
- Zugang von: Asphalt
- Fassade
- Alarm
- Verglasungsarten: Doppelverglasung
- Bodenbelagsart: Fliesen - Hell

Sonstige Angaben

Es empfiehlt sich als Ferienhaus aber auch als Anlage



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.