Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3932

# Luxus Villa im traditionellen Baustil mit Pool und herrlichen Blick auf das Meer und die Stadt Korfu!




**49100 Agios Markos / Korfu, P-1452**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Villa |
| **PLZ** | 49100 |
| **Ort** | Agios Markos / Korfu |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Korfu |
| **Wohnfläche** | ca. 195 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 195 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 3 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 2 |
| **Anzahl Badezimmer** | 2 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 4.389 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 1.200.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Zustand** | Sehr gut |
| **Befeuerung** | Öl |
| **Heizungsart** | Autonome Heizung |
| **Etagenzahl** | 3 |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Stellplätze** | 1 Freiplatz |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 1,80 |
| **Ortschaft** | 0,50 |
| **Stadt** | 17 |
| **Einkaufsmöglichkeit** | 0,50 km |
| **Gastronomie** | 0,50 km |
| **Krankenhaus** | 17 km |
| **Flughafen** | 18 km |

**Lage**

Das Anwesen liegt 17 km von der Stadt, dem Flughafen und dem Hafen von Korfu entfernt.

Restaurants erreichen Sie von der Villa aus nach nur 500 m und der nächste Strand ist nur 5 Autominuten entfernt.
Die Villa eignet sich sowohl als Sommerresidenz als auch als Anlageobjekt.

Das Dorf selbst ist eine traditionelle malerische Siedlung in den Ausläufen des Mount Pantokrator - es ist bekannt für seine historische Wurzeln, den Herrenhäusern, die noch ihren Charme und Charakter bis heute beibehalten konnten.

**Objektbeschreibung**

AGIOS MARKOS KERKYRA ( CORFU ):
Auf einem grünen und wunderschönen Grundstück von 4.389 $m^2$ mit atemberaubendem Blick auf das Ionische Meer und die Stadt Korfu.
Die Villa im traditionellen Baustil erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über zwei Schlafzimmer mit Bad.
Erdgeschoss: ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, Dusche und WC, Wohnzimmer mit Essbereich und voll ausgestatteter Küche.

Obergeschoss: ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.
Im Obergeschoss befindet sich eine Terrasse mit herrlicher Aussicht.

Im Außenbereich erwartet Sie ein gepflegter und schöner Garten mit Swimmingpool, Grillmöglichkeiten und einem privaten Parkplatz.

**Ausstattung**

- Meerblick
- Veranda
- Ecke
- Hell
- Satellitenantenne
- Grundstücksfläche: 4389 $m^2$
- Innentreppe
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Pool
- Sicherheitstür
- Orientierung: Südosten
- Zugang von: Asphalt
- Fassade
- Bildschirme
- Alarm
- Kamin
- Verglasungsarten: Doppelverglasung
- Bodenbelagsart: Fliesen
- Hell



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.