Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3929

# Natursteinhaus in idyllischer Lage mit Meereblick in Agios Nikolaos /Mani.




**24022 Ag. Nikolaos - Lefktra - Kardamyli, 1443032**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Einfamilienhaus |
| **PLZ** | 24022 |
| **Ort** | Ag. Nikolaos - Lefktra - Kardamyli |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Peloponnes |
| **Wohnfläche** | ca. 102 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 102 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 3 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 2 |
| **Anzahl Badezimmer** | 1 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 500 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 300.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 2024 |
| **Zustand** | Neuwertig |
| **Etagenzahl** | 1 |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 1 |
| **Stadt** | 50 |
| **Flughafen** | 60 km |

## Lage

In einer Traumlage und 1 km vom Meer entfernt, liegt dieses Steinhaus innerhalb von Agios Nikolaos, das ein sehr belliebtes Reiseziel vieler Besucher im Sommer ist.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

## Objektbeschreibung

Im schönen Agios Nikolaos von Messinian Mani, nur 1.000 Meter vom idyllischen Strand von Pantazi und der malerischen Siedlung entfernt, steht ein freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 102 $m^2$, das auf einem Grundstück von 500 $m^2$ errichtet wurde, zum Verkauf.

Zusätzlich gibt es eine verbliebene Gebäudefläche von 102 $m^2$, die den Bau eines Erdgeschosses mit separatem Eingang und derselben Grundriss wie das Erdgeschoss ermöglicht und so die Möglichkeit bietet, eine zweite eigenständige Wohnung zu schaffen. Von der höchsten Ebene aus genießt die Residenz einen wunderschönen Meeresblick, während das üppige Grün der Gegend das einzigartige Gefühl von Ruhe und natürlicher Schönheit verstärkt.

Das 500 $m^2$ große Grundstück bietet zudem die Möglichkeit, eine elegante Umgebung mit einem Garten und einem Außenwohnzimmer zu schaffen, wodurch ein echter Rückzugsort in der Natur von Mani entsteht. Die Nähe des Hauses zum Meer und den Annehmlichkeiten von Agios Nikolaos macht es zu einer idealen Wahl für Urlaubszwecke, bietet aber auch eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für die Errichtung zweier eigenständiger Wohnhäuser.

**Ausstattung**

- Gute Aussicht
- Meerblick
- Balkon
- Garten
- Interne Treppe
- Bäume
- Neu gebaut
- Steinhaus
- Landhaus
- Bergblick
- Zufahrt über eine Landstraße
- hell und luftig



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.