Objekt-Nr. P3928

Hübsche 4 Zi. Maisonette-Whg. auf drei Ebenen mit Meerblick und 1.700 m vom Meer!



20005 Loutra Oraias Elenis, 1084519 1084519

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	20005
Ort	Loutra Oraias Elenis
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 136 m^2
Nutzfläche	ca. 136 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,70
Ortschaft	1,80
Stadt	13
Einkaufsmöglichkeit	1,80 km
Gastronomie	1,80 km
Krankenhaus	13 km
Flughafen	113 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Die Gegend bietet einfachen Zugang zu aller notwendigen Infrastruktur, wie Strand, Kirche, Supermarkt und Schule.
Das Anwesen befindet sich nur 1700 Meter vom Strand und 2200 Meter vom nächsten Supermarkt entfernt und ist 113 km vom Flughafen entfernt.

Loutra Oraias Elenis in Korinthia ist ein Reiseziel am Meer, das auf einzigartige Weise natürliche Schönheit mit der Ruhe der griechischen Landschaft verbindet.

Diese malerische Gegend ist für ihr kristallklares Wasser und ihre friedliche Atmosphäre bekannt und bietet die perfekte Flucht aus dem Alltag. Umgeben von

pinienbedeckten Bergen und mit Blick auf den Saronischen Golf ist Loutra Oraias Elenis eine Oase der Ruhe und Entspannung

Objektbeschreibung

Schöne Maisonette-Wohnunge zum Verkauf in Saronikos Golf - Oraia Eleni Loutra, einem bezaubernden Ort mit atemberaubendem Blick auf Meer und Berge.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen und umfasst insgesamt 136 m^2 an Wohnfläche.

Das Souterrain, das Erdgeschoss und der erste Stock bieten geräumige Räume, die Komfort mit Funktionalität verbinden.

Die Maisonette verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, ideal für Familien oder zum Beherbergen von Gästen.
Zwei separate Wohnbereiche bieten Komfort und Flexibilität, während die voll ausgestattete Küche perfekt für jede kulinarische Kreation ist.

Das Anwesen verfügt auch über einen offenen Parkplatz.

Der Blick vom Anwesen ist panoramisch und ungehindert auf das Meer und das Grüne.
Die 2008 erbaute Maisonette verfügt über moderne Ausstattungsmerkmale wie eine autonome Wärmepumpenheizung pro Ebene und einen energieeffizienten Kamin auf zwei Ebenen, der Wärme und Atmosphäre bietet.

Das Objekt ist mit Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter ausgestattet und hat Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung für hervorragende Schall- und Wärmedämmung.
Die Böden sind gefliest, was Langlebigkeit und einfache Pflege bietet.

Die Maisonette verfügt über zwei unabhängige Eingänge, was die Möglichkeit einer Trennung in zwei unabhängige Wohnungen ermöglicht.
Ihr Zustand ist sehr gut und bietet alle Annehmlichkeiten für ein komfortables Wohnen, einschließlich der notwendigen Ausstattung und Einrichtung.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Gute Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten

- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Zelte
- Innentreppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zugang von Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand
- Blick auf natürliche Landschaft
- Wärmepumpe

Sonstige Angaben

Das Anwesen verfügt über viele Extras wie Moskitonetze, Markisen, Elektrogeräte, Innentreppe, Garten, Sicherheitstür, Sicherheitstür, Alarm, Überwachungskameras, Dreiphasenstrom, automatische Bewässerung und elektrische Rollläden.
Die ruhige Nachbarschaft und die hervorragenden Wohnbedingungen machen das Anwesen ideal als Ferienhaus oder Dauerwohnsitz.

Besucher können die Kombination aus Meer und Bergen genießen, an den Stränden entspannen und die lokalen Aromen erkunden – und das alles in einer Atmosphäre, die authentische griechische Gastfreundschaft zeigt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.