

Objekt-Nr. K3922

## Gepflegte Wohnung im renoviertem Zustand mit offenem Blick auf das Lybische Meer in Ierapetra !



72200 Ierapetra



## Unser Angebot

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Wohnung                          |
| <b>Objekttyp</b>           | Etagenwohnung                    |
| <b>PLZ</b>                 | 72200                            |
| <b>Ort</b>                 | Ierapetra                        |
| <b>Land</b>                | Griechenland                     |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Kreta                            |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 107 m <sup>2</sup>           |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 4                                |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 3                                |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 1                                |
| <b>Anzahl sep. WC</b>      | 3                                |
| <b>Kaufpreis</b>           | 250.000,00 €                     |
| <b>Außen-Provision</b>     | 4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Baujahr</b>             | 1989                             |
| <b>Zustand</b>             | Teilsaniert                      |
| <b>Stellplätze</b>         | 1 Freiplatz                      |
| <b>Balkon</b>              | Ja                               |
| <b>Haustiere</b>           | nach Vereinbarung                |

### Lage

In Ierapetra mit direktem Meerblick !

### Objektbeschreibung

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 107 qm.  
Sie befindet sich im ersten Stock und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Libysche Meer, der niemals verloren gehen wird, da es genau hinter dem offenen Hafen von Ierapetra liegt.  
Der Strand von Ierapetra liegt direkt vor dem Haus.

Das Apartmentgebäude ist ein Eckgebäude auf einem 661 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Baujahr 1989, Teilrenovierung 2018.

Die Miete beträgt derzeit 550 Euro pro Monat. (Es gibt auch einen offenen Parkplatz).



### **Ausstattung**

- Schlafzimmer: 3
- Bad: 1
- Einbauküche offen
- Wohnzimmer
- Balkone: 2
- offener Meeresblick
- Parkplatz im Freien



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.