Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3915

Luxus Landhaus mit herrlichen Aussicht auf die Stadt, den Hügel von Oblos und den Golf von Patras!



26500 Messatida, Athinon 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	26500
Ort	Messatida
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 500 m^2
Nutzfläche	ca. 500 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 720 m^2
Kaufpreis	420.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Haustiere	Ja

Lage

Der Standort:
Ein Leben neben Geschichte und Natur! Erleben Sie die Magie des Lebens neben dem Weingut Achaia Clauss, einem der geschichtsträchtigsten Weingüter Griechenlands, und unterhalb des Klosters Oblou, das eine Atmosphäre voller Ruhe und Spiritualität bietet.

Der Blick auf den Golf von Patras und den Hügel von Oblos erinnert uns täglich an die Schönheit der Natur.
Diese Residenz ist nicht nur ein Haus, sie ist eine Lebenseinstellung.
Eine Gelegenheit, in einem Raum zu leben, der Luxus mit Einfachheit, Ästhetik mit Funktionalität und Aussicht mit Ruhe verbindet.
Sind Sie bereit, den Sprung zu wagen? Diese Residenz wartet darauf, von Ihnen in Besitz genommen zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute für einen persönlichen Besuch und erleben Sie das Erlebnis!

Objektbeschreibung

Entdecken Sie ein Anwesen, welches Luxus mit der Umarmung der Natur verbindet, in einer einzigartigen Lage neben dem historischen Weingut Achaia Clauss und unterhalb des Heiligen Klosters von Oblos.
Dieses im Jahr 2000 erbaute Landhaus ist ein Kunstwerk, das Komfort, Ästhetik und ein Leben voller Sonne und Blick auf den Golf von Patras bieten soll.

Das Anwesen:
Ein traumhafter Rückzugsort mit 500 m^2. auf einem Grundstück von 720 qm.
Dieses eigenständige Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 500 m^2 erstreckt sich über drei Ebenen und bietet Räume, die Luxus und Liebe zum Detail ausstrahlen.
Jede Ecke der Residenz wurde mit Liebe und Ästhetik gestaltet und die Aussicht auf die Stadt, den Hügel von Oblos und den Golf von Patras ist einfach großartig.

Hochparterre:
Der Raum, der bezaubert Sie betreten einen Raum, der Sie mit offenen Armen empfängt.
Das Hocherdgeschoss lädt zum Entspannen im großzügigen Wohnzimmer ein, mit einer Höhe von zwei Stockwerken und einem markanten Dach in außergewöhnlicher Gestaltung, das eine Atmosphäre voller Licht und Luft schafft.
Der Kamin sorgt für eine warme Atmosphäre und der Essbereich ist ideal für geselliges Zusammensein am Abend. Die separate Küche, ausgestattet mit luxuriösen Schränken und Geräten von Kuppersbusch, ist ein Raum, der jeden Feinschmecker begeistern wird.
Zwei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, ein Abstellraum und eine große Terrasse mit Pavillon bieten die ultimative Kombination aus Komfort und Meerblick.

Erste Etage:
Das Königreich der Ruhe In der ersten Etage bieten zwei Schlafzimmer und ein Hauptbad mit Ankleidezimmer Privatsphäre und Luxus.
Ein drittes Schlafzimmer mit Küchenzeile ist ideal für Gäste oder als unabhängiger Raum.
Das kleine Wohnzimmer mit Blick auf das zweistöckige Wohnzimmer und die beiden großen Verandas mit unbegrenzter Aussicht sind die perfekten Ecken, um den Sonnenuntergang oder Ihren Morgenkaffee zu genießen.

Ausstattung

- Meeresblick
- Im Dorf
- Kamin
- Klimaanlage
- Satellitenfernsehen
- Balkon
- Garten

- Zaun
- Abstellraum
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarm
- Solarwarmwasserbereiter
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Rasen
- Ecke
- Dachboden
- Stein
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Asphaltzugang
- Helle Ausrichtung
- Parkettböden
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Holzrahmen
- Sehr guter Zustand
- Geschützte Veranda

Sonstige Angaben

Halbkeller - Soutterrain:
Raum zum Gestalten und Lagern
Der Halbkeller bietet eine Garage für vier Autos, ein Atelier-Spielzimmer für kreative Tätigkeiten, große Lagerräume und die Ölheizung.
Es ist der ideale Raum, um Ihre Bedürfnisse kreativ zu nutzen.

Der Garten:
Eine grüne Oase Der angelegte Garten mit Koppeln, Pflanzen und Bäumen bietet eine Atmosphäre der Ruhe und Harmonie.
Es ist der ideale Ort, um zu entspannen, die Natur zu genießen und Erinnerungen mit Ihren Lieben zu schaffen.

Materialien und Technologie:
Qualität über alles Die Residenz ist mit hochwertigen Materialien gebaut: Stein, Beton, Ziegel und Holz werden harmonisch kombiniert und schaffen einen Wohnraum, der Luxus atmet. Die massiven Ambura-Holzrahmen mit Dreifach-Sicherheitsverglasung und modernen Mechanismen sorgen für Energieeffizienz und Sicherheit.

Die Heizung mit Ölkessel und Gebläsekonvektoren bietet in Kombination mit der Solaranlage Komfort und Wirtschaftlichkeit.
Weitere Besonderheiten sind der Parkettboden aus hochwertigem Eichenholz sowie das hohe Bücherregal aus massivem Eichenholz.
Möbliert mit Grundmöbeln (optional) sowie voll ausgestattet mit luxuriösen Elektrogeräten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.