

Objekt-Nr. P3914

Chaletartige Natursteinvilla mit Pool und Meeresblick innerhalb traditioneller ruhiger Siedlung !



25006 Platanos - Akrata, 1414625 1414625

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	25006
Ort	Platanos - Akrata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 300 m ²
Nutzfläche	ca. 300 m ²
Anzahl Zimmer	11
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.500 m ²
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Strand	0,70
Ortschaft	1
Stadt	3
Flughafen	184 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Idealer Wohnsitz für diejenigen, die Ruhe abseits der lauten Menschenmassen der Stadt suchen, geeignet sowohl für ein Landhaus als auch für einen dauerhaften Wohnsitz.

Die Villa liegt nur 700 Meter Luftlinie vom Meer entfernt, also 3 km. von der Stadt und 10 Autominuten von der S-Bahn entfernt, die Sie direkt mit dem Flughafen Athen verbindet.



Objektbeschreibung

Chaletartiges Landhaus in Platanos von Akrata.

Stellen Sie sich ein Leben voller Frieden, Luxus und natürlicher Schönheit in einer Natursteinvilla vor, die Träume und Erinnerungen beherbergt.

Auf dem Hügel von Akrata, in der Nähe des traditionellen Dorfes Platanos, befindet sich dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus mit ca. 300 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 4.500 m², welches ein einzigartiges Lebenserlebnis bietet.

Mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, 2 Küchen und 2 Kaminen stellt die Villa einen Raum dar, der die Kunst der Architektur hervorhebt.

Holzböden, Natursteinwände und Einbauschränke schaffen eine Atmosphäre von warmem Luxus.

Der große Swimmingpool 40 qm. Ausgestattet mit Salzelektrolyse sind der Grill, die überdachte Sitzzecke und der Billardtisch ideal für Abende mit Freunden und der Familie, während die kleine Kirche am Eingang des Grundstücks für eine engelhafte Note sorgt. Der Blick auf den Golf von Korinth ist großartig.

Von den 150 m² großen Balkonen aus können Sie die grenzenlose Aussicht genießen, den Sonnenuntergang beobachten und die Verbundenheit mit der Natur spüren.

Ausstattung

- Innerhalb der Siedlung
- Gute Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Satellitenfernsehen
- Pool
- Balkon
- Garten
- Gehäuse
- Lager
- Möbliert
- Solarwarmwasserbereiter
- Energie Klasse Kategorie D
- Spielzimmer
- Interne Treppe
- Grillen
- Bäume
- Rasen
- Dachboden



- Steinhaus
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Holzböden
- Aluminiumfensterrahmen
- Erstaunlicher Zustand
- Abgeschirmte Veranda

Sonstige Angaben

Diese Villa ist nicht nur ein Haus, Sie ist eine Lebensart. Es ist der Ort, an dem Luxus auf Einfachheit trifft, Natur auf Komfort trifft und Momente zu Erinnerungen werden. Lebe das Leben, das du verdienst, in dieser aus Stein erbauten Villa, die dich einlädt, die Schönheit von Akrata und die Ruhe des Golfs von Korinth zu genießen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.