

Objekt-Nr. P3912

Großzügiges Mehrfamilienhaus mit hübschem Meeresblick in ruhiger Siedlung außerhalb von Xlokastro



20400 Thalerio - Xylokastro, 1392076 1392076

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	20400
Ort	Thalero - Xylokaastro
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 580 m ²
Nutzfläche	ca. 580 m ²
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 5.000 m ²
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1989
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	0,60
Stadt	6
Einkaufsmöglichkeit	0,60 km
Gastronomie	0,60 km
Flughafen	144 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Die Lage der Immobilie ist ideal, da sie nur 1 km entfernt ist. vom Strand, 800 Meter vom Dorf, 10 Minuten von der Stadt und 90 Minuten vom Flughafen entfernt, während es in der Nähe einer Schule, einer Kirche und eines Supermarkts liegt. Seine Ausrichtung ist Nordosten und bietet einen freien Blick auf das Meer, die Berge und die grüne Landschaft.

Objektbeschreibung

In der idyllischen Gegend von Xylokaastro, in Thalero, steht dieses einzigartige Einfamilienhaus von 580 qm, gebaut auf einem Grundstück von 5.000 qm. Ideal als Dauer- oder Feriendomizil.

Das Anwesen erstreckt sich über vier Ebenen:

Der Keller (280 qm) besteht aus einem geräumigen Einzelraum, der sich für ein Spielzimmer oder andere Nutzungen eignet. Das Erdgeschoss (70 qm) umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die erste Etage (80 m²) verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, während das Dachgeschoss über drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer verfügt. Im Außenbereich gibt es ein kleines Gebäude von 40 qm welches als unabhängige Küche fungiert, sowie ein weiteres eigenständiges Gebäude von 70 qm mit Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad, ideal für Gäste.

Darüber hinaus verfügt es über vier Außentoiletten mit Duschen.

Das Haus wurde 1989 erbaut, ist in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über eine autonome Ölheizung, einen Heizkörper und einen Solarwarmwasserbereiter. Die Böden bestehen aus Fliesen und Holz, während die Rahmen aus Holz sind.

Das Anwesen bietet viele Annehmlichkeiten, wie zum Beispiel drei Parkplätze auf einer Freifläche innerhalb des Grundstücks, Sicherheitstür, Alarmsystem, Überwachungskameras, Abstellraum, Dachboden, Innentreppe, Zimmermädchen, Terrassen mit Panoramablick sowie automatische Bewässerung durch ein Bohrloch, das das gesamte Anwesen versorgt. Es verfügt außerdem über einen Grill, einen Garten mit Bäumen und liegt in einer ruhigen Gegend.

Ausstattung

- Innerhalb der Siedlung
- Gute Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Gehäuse
- Lager
- Sicherheitstür
- Alarmsystem
- Solarwarmwasserbereiter
- Spielzimmer
- Interne Treppe



- Grillen
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ecke
- Dachboden
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Parkettböden
- Fliesen
- Holzfensterrahmen
- Sehr guter Zustand
- Outdoor-Küche



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.