Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3911

Luxuriöse Einfamilienhausvilla mit Außenpool und Panoramablick nah am Meer, Bestlage von Porto Heli.



21300 Porto Heli, 650837 229262

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21300
Ort	Porto Heli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 290 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.490 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2012
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	5 Carports
Terrasse	Ja

Lage

In einer Traumlage nur wenige Autominuten von Porto Heli entfernt, liegt dieses von Olivenbäumen und Palmen geschmückte Grundstück, mit Meeresweitblick.
Der Strand ist nur 50 m entfernt, nächster Ort 200 m entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

In einer Traumlage befindliches Grundstück in einer paradiesisch begrünten Lage inmitten der Natur nahe dem azurblauen Meer.
Von einer Traumlage genießt man den wunderbaren Panoramablick auf die idylische Umgebung und auf das Meer.

Im Grundstück mit einer Größe von 1.500 qm, überragt der himmlische Garten mit Rasenflächen, Palmen, Zierbäumen, Sträuchern und Blumen liebevoll geschmückt, mit einer schönen Bepflasterung mit wunderschöner malerischer Aussicht zum Meer und den Bergen.

Die wunderschöne Villa aus dem Jahr 2012 ist in 2 Wohnebenen realisiert mit einer Wohnfläche von 292 qm, und befindet sich einem ausgezeichneten Zustand.

Großer Außenpool mit geräumigen Sitz- und Liegemöglichkeiten.

Das Anwesen hat helle und luftige Wohnräume mit einem besonderen Wohnambiente.
Die Räumliche Aufteilung und die bauliche Ausführung sind auf einem luxuriösem Niveau.

Im Erdgeschosss 196 qm groß, befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer mit 2 Badezimmern, ein Spielzimmer und Zugang zur überdachten Terrasse und Garten mit herrlichem Weitblick.

Im Obergeschoss 96 qm groß, gibt es das geräumige Wohnzimmer mit Kamin überhöhter Deckenhöhe und einem wunderschönen weißen Holzbalkendach, in offener Bauweise die voll ausgestattete Einbauküche und der Essbereich, Gäste-WC vorhanden.
Zugang zur großen umlaufenden Terrasse mit weiterem Essbereich im Freien, überdachtem Bar-Bereich und Pool mit fantastischer Aussicht.

Doppelisoliertverglaste große Aluminiumfenster.
Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, schöne Steinfliesen und Parkettböden, Sicherheitstür.

Ein herrliches Anwesen, in einer paradiesischen begrünten Lage, welches zum Wohlfühlen beiträgt.

Ausstattung

- Herrlich begrüntes Grundstück mit einer Fläche von 1500 qm
- Wunderbare Lage, herrlich freier Rundumblick
- Luxuriöses Wohnambiente auf 2 Ebenen
- Große Wohnfläche von 292 qm
- großzügige überdachte Terrassen
- Helle und luftige Architektur
- hochwertige Bauausführung und Materialien
- 5 überdachte Stellplätze
- Außenpool mit Liegebereich
- nur 50 m vom Meer entfernt



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.